C O N T R A C T
DE PRESTĂRI SERVICII
de curatenie si servicii de intretinere spatii verzi

Nr. 4590 / 17.05.2023

Părţile contractante,

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA-GINECOLOGIE PROF. DR. PANAIT SIRBU cu sediul în Calea Giulesti, nr. 5, sector 6, Bucuresti, telefon (021)316.12.81, fax (021)316.12.80, Cod fiscal 4316295, Cont IBAN nr RO86TREZ7065041XXX000227 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentata prin Manager - Dr. Marcel Ovidiu Moisa si Director Financiar - Contabil - Ec. Mihaela Murariu şi denumită în continuare „Autoritate contractantă", pe de o parte,

Şi

S.C. TARAFLOR CLEANING SRL, adresa: Strada Orhideelor, nr. 5, Branesti, Jud Ilfov, telefon: 021.350.89.74, Cont IBAN RO54TREZ4215069XXX04163 , cod fiscal: 40127853, reprezentata prin Manager Marian Mocanu, în calitate de **PRESTATOR**, pe cealalta parte

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările si completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publica/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, încheie prezentul Contract de prestări servicii (denumit în continuare „contract"), cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract este reprezentat de executarea de către Prestator în folosul BENEFICIARUI
a) servicii profesionale de curatenie si intretinere spatii verzi.

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată, de la data semnarii lui pana la data de 30 iunie 2023.

2.2. Părţile contractante, înainte de ajungerea la termen a contractului, prin încheierea unui act adiţional scris şi semnat, în condiţiile legii, pot dispune prelungirea duratei contractului.

3. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

3.1. Să execute prestaţiile ce-i revin prin prezentul contract la termenele stabilite de comun acord cu BENEFICIARUL, în contextul şi cu respectarea legislaţiei în vigoare.

3.2 Să anunţe de îndată pe BENEFICIAR cu privire la orice schimbare survenită în ceea ce priveşte datele de identificare ale societăţii Prestatorului, informaţiile de contact, programul normal de lucru al acestuia sau modificarea numerelor telefonice ale dispeceratului propriu.

3.3. Să asigure ţinerea unor evidente scrise a serviciilor prestate şi a recepţiei de către BENEFICIAR a acestora, cu precizarea că acesta a luat cunoştinţă de condiţiile specifice de exploatare.

3.4. Sa respecte regulamentul intern si alte reguli specifice din cadrul Spitalului, totodata sa respecte confidentialitatea informatiilor si documentelor cu care intra in contact pe durata executarii contractului.

3.5. Prestatorul declara ca detine toate avizele si autorizatiile necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract si ca angajatii/colaboratorii acestuia sunt calificati pentru serviciile prestate.

4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Să pună la dispoziţia prestatorului toate materialele necesare desfasurarii activitatii ce urmează a face obiectul prezentului contract, necesare executării în bune condiţii a serviciilor.

4.2. Să permită accesul nestingherit al personalului prestatorului la sediul propriu.

4.3. Să achite la termenele convenite suma reprezentând contravaloarea serviciilor prestat.

4.4. Să asigure condiţiile de lucru necesare (lumina, spaţiu, etc.) pentru buna desfăşurare a activităţii.

5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1 Tarifele convenite de părţi pentru serviciile de curatenie si intretinere spatii verzi ce fac obiectul prezentului contract sunt stabilite de comun acord de părţi, conform Anexei 1.

5.2 Tarifele includ contravaloarea manoperei şi deplasării personalului.

5.3. Valoarea prezentului contract este de 31.500 RON/luna conform Anexei nr. 1, cuprinzând toate activităţile incluse în oferta, conform prezentului contract. Plata se va efectua prin virament cu ordin de plată, in termen de 60 de zile de la data comunicarea facturii si referatului de activitate.

6. MODALITATEA DE LUCRU

6.1. Operaţiunile ce vor fi executate în cadrul prezentului contract sunt detaliate în Anexa 1.

7. MODALITATEA DE PLATĂ

7.1. BENEFICIARUL va plăti suma, reprezentând contravaloarea tarifului lunar, în termen de cel mult 60 de zile calendaristice de la primirea facturii de către BENEFICIAR si a referatului cuprinzand activitatile prestate.

7.2. Neachitarea la termenul prevăzut dă dreptul prestatorului de a solicita penalităţi de 0,02% pe zi de întârziere din sumele neachitate.

7.3. In cazul in care Prestatorul nu executa contractul la termenele prevazute de parti, da dreptul Beneficiarul de asolicitat penalitati de intarziere de 0,02% din valoarea contractului. In cazul in care acesta creeaza prejudicii prin executarea neconforma sau neexecutarea contractului va fi obligat la plata daunelor interese.

8. FORŢA MAJORĂ

8.1. Forţa majoră exonerează de răspundere părţile, în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract. Prin forţă majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului şi care împiedică părţile să execute total sau parţial obligaţiile asumate. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

8.2. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi, în scris, în maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în maximum 15 zile calendaristice de la apariţie. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.3. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile calendaristice de la încetare.

9. MODIFICAREA ŞI CESIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract se poate modifica prin act adiţional, în condiţiile legii, semnat de către ambele părţi contractante.

9.2. Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

10.1. Prezentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen, dacă părţile nu au dispus prin act adiţional prelungirea duratei acestuia.

10.2. Contractul mai poate înceta prin:

a) acordul comun, scris, al ambelor părţi contractante;

b) reziliere, solicitată de către oricare dintre părţi, printr-o notificare prealabilă scrisă cu un preaviz de 15 zile calendaristice, în cazul în care cealaltă parte în mod culpabil nu şi-a respectat una sau mai multe obligaţii contractuale;

c) denunţare unilaterală, solicitată de către oricare dintre părţi, printr-o notificare prealabilă scrisă cu un preaviz de de 15 zile calendaristice;

d) în orice alte cazuri prevăzute de lege.

10.3. Indiferent de modul de încetare al contractului, nicio parte nu este exonerată de obligaţiile deja scadente.

11. CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE

11.1.Toate documentele si informatiile asigurate de Beneficiar Prestatorului in vederea realizarii obiectului contractului, precum si cele rezultate ca urmare a desfasurarii contractului sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate/reproduse/redate decat cu acordul expres al Beneficiarului si strict in scopurile consimtite de acesta.

11.2.**Partile se obliga sa respecte confidentialitatea informatiilor, datelor cu caracter personal si medical protejate de Legea 190/2018 pentru aplicarea** Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, de Legea 46/2003-Legea dreptului pacientilor si de Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii.

11.3. Partile se obliga sa respecte confidentialitatea informatiilor obtinute din sistemele informatice, in raport de dispoztiile Legii 362/2018 privind securitatea retelelor si sistemelor informatice.

11.4.Obligatia de confidentialitate mentionata mai sus incumba asupra tuturor persoanelor ce au contact cu astfel de informatii.

12. CLAUZA ANTI-MITA

12.1. Partile se obliga sa respecte legile aplicabile cu privire la combaterea mitei si coruptiei.Aceasta este o chestiune de importanta fundamentala pentru parti.

12.2. Fiecare parte se obliga sa actioneze in conformitatea cu toate legile in vigoare si cu masurile impuse in cadrul unitatii spitalicesti, referitoare la combaterea mitei si coruptiei si sa nu faca, sau sa omita sa faca ceva de natura sa puna cealalta parte in situatia de a incalca prevederile legale.

13. PREVEDERI FINALE

13.1. În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-şi producă efectele, cu excepţia cazurilor în care clauza sau partea anulată va conţine o obligaţie esenţială pentru validitatea şi/sau executarea contractului.

13.2. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil şi ale altor reglementări legale în vigoare care guvernează asemenea contracte.

13.3. Pentru orice litigii decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiinţarea lui şi care nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă, părţile se pot adresa Instanţelor Judecătoreşti competente de la sediul Beneficiarului.

13.4. În cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a Prestatorului, acesta are obligaţia de a aduce la cunoştinţa BENEFICIARULUI modificările survenite în actele constitutive ale societăţii în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părţi contractante.

13.5. Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părţi nu afectează executarea contractului, obligaţiile Prestatorului fiind în totalitate şi în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acestuia.

13.6. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 17.05.2023 la sediul BENEFICIARULUI, în 2 exemplare originale, cu aceeaşi valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Autoritate Contractantă
SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA- GINECOLOGIE PROF. DR. PANAIT SÎRBU

Anonimizat

Prestator
Taraflor Cleaning SRL

MANAGER

Anonimizat

A N E X A nr. 1

LA CONTRACTUL NR. 4590 / 17.05.2023

Servicii de curatenie:

In pret sunt incluse 5 persoane. , program 12 h/24h , zile lucratoare Luni – Duminica,
Activitatile ce se vor efectua sunt urmatoarele :
- măturarea umeda şi spălarea suprafeţelor neacoperite cu detergenţi dezinfectanti adecvaţi tipului de pardoseală , zona bucatarie ;
- ştergerea prafului de pe birouri, dulapuri, fişete, mobilier divers şi pervazul geamurilor, cu soluţii protectoare adecvate mobilierului;
- curatarea si dezinfectarea meselor de lucru din bucatarie;
- spălarea geamurilor, a uşilor de la intrare si golirea coşurilor de gunoi, schimbarea sacilor menajeri; - dezinfectarea ori de câte ori este nevoie a bazinelor WC, a chiuvetelor si parfumarea grupurilor sanitare şi a oficiului, zona bucatarie ;
- verificarea / completarea dozatoarelor cu săpun lichid si asigurarea continuă a cabinelor WC cu hârtie igienică, zona bucatarie .

Servicii de intretinere spatii verzi:
In pret sunt incluse 4 pers. , program 8 h/zi , zile lucratoare Luni – Vineri si 1 pers. program 4h/zi, Luni - Vineri.
Activitatile ce se vor efectua sunt urmatoarele :
- maturat, strans gunoiul si evacuat in zonele special amenajate ;
- greblat zonele verzi;
- pe timpul iernii se va degaja zapada de pe zonele interioare si exterioare

In pret sunt incluse: transportul, manopera . Materialele de lucru si consumabilele se vor asigura de catre beneficiar.
Firma nu este platitoare de TVA

Anonimizat

MANAGER

Anonimizat

SPITALUL CLINIC DE OBSTRETICA GINECOLOGIE
PROF.DR.PANAIT SIRBU
Nr.4590 din17.05.2023

CONVENTIE – CADRU
PE LINIE DE SECURITATEA SI SANATATEA MUNCII
SI SITUATII DE URGENTA

Conform prevederilor Legii nr.319/2006 si a art.15 pct.30 din Normelor generale de aplicare a Legii securitatii si sanatatii muncii aprobate cu HG.1425/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si a prevederilor art.5 lit m si art 149(3) din Normelor de aplicare a Legii nr.307/2006 aprobate cu OMAI nr.163/2007 si a prevederilor stabilite prin contractul nr.4590 din 17.05.2023

CAP.I. OBIECTUL SI SFERA DE APLICARE A CONVENTIEI

1.1. Prezenta Conventie consituie documentul legal cadru, prin care se stabilesc obligatiile si responsabilitatile partilor, privind instruirea lucratorilor, avizarea, cercetarea si inregistrarea evenimentelor pe linie de securitatea muncii si situatii de urgenta, accidente de munca, boli profesionale, incidente periculoase, care s-ar putea produce in activitatile ce fac obiectul contractului nr4590 din 17.05.2023 incheiat intre **SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE "PROF.DR."PANAIT SIRBU"** si **S.C. TARAFLOR CLEANING SRL**, adresa: Strada Orhideelor, nr. 5, Branesti, Jud Ilfov, telefon: 021.350.89.74, Cont IBAN RO54TREZ4215069XXX04163 , cod fiscal: 40127853, reprezentata prin Manager Marian Mocanu
1.2. Conventia se aplica tuturor operatorilor, agentilor economici care executa activitati de prestari servicii in cadrul spitalului .

CAP.II. OBLIGATII SI RESPONSABILITATI

2. OBLIGATII COMUNE

Fiecare parte contractanta este obligata sa asigure respectarea reglementarilor legale, privind securitatea si sanatatea muncii, apararea impotriva incendiilor, mediului, referitor la activitatea si personalul propriu, fara sa se poata transfera, in nici un fel, aceste responsabilitati catre cealalta parte.

In cazul aparitiei unor factori de risc sau pericole, partile contractante se vor aviza reciproc si operativ pentru stabilirea noilor masuri de securitate care se impun.

2.2.1. OBLIGATIILE LOCATARULUI

2.2.1. Locatarul are urmatoarele obligatii:

- sa nu permita accesul pe infrastructura si in spatiile sale a agentilor economici, operatorilor neautorizati din punct de vedere al securitatii muncii, apararii impotriva incendiilor;
- sa asigure instruirea personalului locatorului la locul de munca privind securitatea si sanatatea muncii si protectiei impotriva incendiilor si sa-l informeze asupra factorilor de risc la accidente si imbolnaviri profesionale, cailor de acces si de deplasare la locurile de munca ale acestuia;
- sa obtina avizele privind securitatea si sanatatea in munca, a mediului si apararii impotriva incendiilor privind obiectul sau de activitate conform prevederilor legale in vigoare;
- sa asigure evaluarea riscurilor de accidente si imbolnaviri profesionale a lucratorilor;

- sa-si asigure dotarea cu mijloace individuale de protectie privind securitatea si sanatatea muncii conform prevederilor legale specifice obiectului sau de activitate.

2.2.2. Locatorul are urmatoarele obligatii:

- sa exercite controlul respectarii reglementarilor privind securitatea si sanatatea muncii, a mediului si protectiei impotriva incendiilor de locatari (agentii economici), care inchiriaza personal pus la dispozitia locatorului si sa interzica desfasurarea activitatii, daca nu se respecta aceste reglementari;
- in cazul aparitiei unui "pericol iminent" in sensul Legii securitatii si sanatatii muncii nr.319/2006 si a Normelor metodologice aprobate cu HG 1425/2006 cu modificaarile si completarile ulterioare pentru lucratorii proprii sau lucratorii locatarului se iau masuri de intreruperea activitatii locatarului sau proprii, sa dispuna evacuarea personalului aflat in pericol si sa dispuna masuri imediate de inlaturare a pericolului.

2.3. OBLIGATIILE LOCATARULUI (AGENTULUI ECONOMIC):

- sa stabileasca conducatorii locurilor de munca si masurile tehnice necesare a se realiza, de catre acestia inaintea inceperii si in timpul lucrului, pentru prevenirea evenimentelor de munca in activitatea ce o desfasoara;
- sa nominalizeze salariatii pentru a-i reprezenta oficial in relatiile cu locatorul, cu precizarea limitelor de competenta pana la care sunt abilitati pentru rezolvarea problemelor operative;

Sa isi instruiasca personalul propriu privind:

- normele de securitatea si sanatatea muncii pe care trebuie sa le respecte, corespunzator activitatii care urmeaza a fi executata, pe baza legislatiei procurate prin grija sa;
- locurile de munca unde au acces, caile de acces si deplasare pe care le poate utiliza spre acestea;
- riscurile specifice activitatii proprii dar si cele ale activitatii locatorului impreuna cu modul cel mai adecvat de contracarare a efectelor acesteia;
- sa autorizeze lucratorii proprii pentru lucru si alte activitati care necesita acest lucru;

Locatarii sau prestatorii de servicii pentru locator trebuie sa respecte in plus si urmatoarele:

- sa sesizeze locatorul cand constata ca masurile prevazute sunt insuficiente sau au aparut elemente care impun completarea documentatiei cu noi masuri de securitate in timpul executiei dar si ulterior in exploatare;
- sa solicite asistenta tehnica de specialitate din partea locatorului pentru lucrarile care pot afecta activitatea sau personalul acestuia.

CAP.III. MASURI NECESARE LA INCEPEREA LUCRARILOR:

3.1. Inaintea inceperii lucrarilor la locul de desfasurare a acestora, reprezentantii abilitati ai celor doua parti vor analiza daca masurile din Conventia cadru sunt suficiente si vor stabili si alte masuri daca se impune, in functie de conditiile concrete din teren, pentru prevenirea evenimentelor de munca, apararii impotriva incendiilor si protectiei civile, astfel:

- evidentierea factorilor de risc care pot apare ca urmare a activitatii locatarului sau agentului economic si masurile preconizate de acesta pentru contracarare;

Delimitarea concreta a locurilor de munca si evidentierea activitatilor ce se pot desfasura in acestea;

3.2. In cazul efectuarii unor lurari cu caracter special, pentru care nu exista prevederi specifice pe linie de securitatea muncii, mediu aparare impotriva incendiilor si protectie civila, sau acolo unde actioneaza cumulativ mai multi factori de risc se vor stabili si realiza masuri concrete de contracarare a efectelor acestora in primul rand pentru protectie colectiva si apoi pentru cea individuala.

CAP.IV. INREGISTRAREA EVENIMENTELOR

4.1. RASPUNDEREA JURIDICA:

Raspunderea legala pentru consecintele producerii unor evenimente de securitatea muncii, mediu, aparare impotriva incendiilor si protectie civila revine locatarului – agentului economic sa realizeze masurile de securitate.

In cazul producerii unui eveniment de munca ambele parti trebuie sa ia imediat urmatoarele masuri:

- sa acorde primul ajutor victimelor;
- sa mentina starea de fapt care a condus la producerea evenimentului, cu exceptia cazurilor in care este necesara salvarea personalului;
- sa se avizeze reciproc, precum si organele de cercetare legala, despre evenimentul produs, cu toate datele necesare conform prevederilor legale;
- sa efectueze cercetarea primara in comun prin reprezentantii locali, sa ia msuri pentru conservarea probelor privind starea de fapt a producerii evenimentului de securitatea muncii, in vederea stabilirii cu certitudine a cauzelor si responsabilitatilor de producerea acestuia.

4.2. AVIZAREA EVENIMENELOR

Orice eveniment, produs in cadrul activitatii desfasurata se va comunica imediat conducerii locatorului si locatarului.

In cadrul avizarii (comunicarii) se vor comunica: data, locul, ora, imprejurarile producerii, numarul accidentatilor, numele si datele personale (varsta, starea civila, numar copii, vechime in munca si in functie) ale accidentatilior si urmarile asupra acestora.

4.3. CERCETAREA EVENIMENTELOR

Toate evenimentele de munca produse se vor cerceta in comisie constituita din reprezentantii locatarului.

Comisia de cercetare va stabili responsabilitatile in producerea accidentelor, in concordanta cu prevederile Conventiei cadru si daca aceasta nu este acoperitoare pentru toate situatiile se vor stabili conform Legii nr.319/2006 si HG 1425/2006.

4.4. INREGISTRAREA ACCIDENTELOR DE MUNCA

Accidentele de munca si a incidentelor periculoase se vor inregistra pe baza procesului – verbal de cercetare.

Accidentul suferit de catre un salariat, din cauza neindeplinirii obligatiilor de catre (locatar) agentul economic, se va inregistra de catre acesta si va fi consemnat in procesul – verbal de cercetare.

CAP.V. DISPOZITII FINALE

Conventia cadru se va reactualiza la schimbarea actelor normative sau ori de cate ori partile semnatare considera necesar.

Prezenta conventie nu are caracter limitativ.

Incheiata in 2 (doua exemplare din care cate un exemplar pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii.

Anonimizat

LOCATAR,

Anonimizat