Adresa: Calea Giulești 3-5 | **Telefon:** (021) 316 1281 | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 1 din 03.01.2023

33/03.01.2023

I.PARTILE CONTRACTANTE

SANTE INTERNATIONAL S.A.cu sediul in Bucuresti, Blvd. Mihai Bravu, nr.7, Bl.P37-37A, Ap.4, sector 2, Bucuresti, tel/fax: 021/2520401; 2523177, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/23964/1992, CUI R03210015, cod IBAN nr. RO13BRMA0880094267400000 deschis la Banca Romaneasca SA Sucursala Unirea, reprezentata prin dl. Director General **Bianca Manole,** in calitate de **PROPRIETAR**

si

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA-GINECOLOGIE „PROF. DR. PANAIT SIRBU", cu sediul in Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 5, sector 6, cod postal 060251, avand codul fiscal (CUI) 4316295, reprezentat prin dl. **MOISA OVIDIU MARCEL,** in calitate de **CHIRIAS**

au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. PROPRIETARUL este de acord sa transmita CHIRIASULUI dreptul de folosinta asupra echipamentului conform clauzelor din prezentul contract. Echipamentele vor fi folosite la punctul de lucru/sediul chiriasului, respectiv: **SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA-GINECOLOGIE „PROF. DR. PANAIT SIRBU"** cu sediul in Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 5, sector 6, cod postal 060251.

Art. 2. Lista cu denumirea celor 8 echipamente si valoarea chiriei se regaseste in Anexa nr. 1 la contract.

III. CONDITII DE LIVRARE

Art. 3. Livrarea echipamentului se va face la sediul chiriasului sau la punctul de lucru indicat de acesta

Art. 4. La livrare, partile contractante vor incheia un proces verbal de receptie, act care va constitui Anexa nr. 2 la contract.

Din procesul verbal de receptie trebuie sa rezulte starea echipamentului la data predarii, efectuarea instruirii personalului privind posibilitatile si precautiile pe care le impune utilizarea lor. Toate cheltuielile legate de transportul, predarea si instalarea echipamentelor cad in sarcina SANTE INTERNATIONAL SA..

Art. 5. Asistenta tehnica si service-ul pentru echipamente vor fi asigurate, in mod gratuit, pe toata durata contractului, de catre SANTE INTERNATIONAL SA.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art 6. Contractul se incheie pe o durata de 4 luni, incepand de la data de 03.01.2023 pana la data de 30.04.2023.Contractul poate fi denuntat unilateral de oricare dintre parti printr-o notificare prealabila de 30 de zile.

Art. 7. La expirarea duratei, partile contractante pot prelungi contractul de inchiriere, caz in care vor incheia un act aditional.

V.RATELE DE INCHIRIERE

Art. 8. Rata lunara de inchiriere este de 350 lei fara TVA pentru un echipament Novaerus model Protect 800.

Art. 9. PROPRIETARUL se obliga sa emita factura la data de 15 ale fiecarei luni si va fi transmisa CHIRIASULUI atat pe e-mail cat si in original, pe cheltuiala PROPRIETARULUI.

Art. 10. CHIRIASUL se obliga sa plateasca PROPRIETARULUI factura lunara intr-un termen de 60 de zile de la data emiterii facturii.

Adresa: Calea Giulești 3-5 | **Telefon:** (021) 316 1281 | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro

Art.11. Factura lunara va fi achitata de catre CHIRIAS prin ordin de plata in contul de trezorerie.

Art 12. In cazul in care CHIRIASUL nu achita chiria la termenul scadent timp de doua luni consecutive, PROPRIETARUL are dreptul sa rezilieze contractul, prin simpla notificare a CHIRIASULUI, rezilierea operand la data notificarii, iar CHIRIASUL este obligat sa restituie imediat echipamentul, sa plateasca chiriile neachitate. Pentru intarzieri in restituirea echipamentelor dupa data mentionata in notificare, CHIRIASUL va plati penalitati de intarziere de 50 lei/zi.

VI. INTRETINEREA ECHIPAMENTULUI

Art. 13. PROPRIETARUL garanteaza functionarea echipamentelor la parametri maximi de eficienta si in conditiile folosirii in stricta conformitate cu instructiunile de exploatare ale producatorului pe toata perioada de inchiriere a acestora.

Art. 14. In cazul in care echipamentele vor prezenta defectiuni de functionare pe parcursul acestei perioade, cauzate exclusiv din vina producatorului, acestea vor fi inlocuite in mod gratuit de catre PROPRIETAR cu unele noi in maxim 48 de ore. PROPRIETARUL va lua toate masurile pentru a nu afecta activitatea curenta a CHIRIASULUI si va interveni in maxim 48 de ore de la solicitare pentru remedierea tuturor deficientelor.

In cazul in care echipamentele vor fi deteriorate din vina CHIRIASULUI, acesta va datora PROPRIETARULUI daune interese egale cu valoarea echipamentelor deteriorate (16.800 lei + TVA pentru modelul Protect 800).

VII. OBLIGATIILE SI DREPTURILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 15. PROPRIETARUL se obliga:

- Sa livreze si sa instaleze echipamentele la termenele si in conditiile acestui contract, sa puna la dispozitia chiriasului instructiunile de exploatare in limba romana si sa instruiasca personalul la punerea in functiune.
- Sa asigure asistenta tehnica si sa verifice periodic starea si modul de exploatare a echipamentului.
- Sa garanteze chiriasului folosinta linistita si netulburata a echipamentului daca acesta si-a respectat obligatiile asumate in contract.
- Sa ia toate masurile necesare pentru a nu afecta activitatea curenta a Chiriasului. Va raspunde promt la solicitarile Chiriasului si va remedia orice problema care afecteaza functionalitatea echipamentelor. Va inlocui gratuit in maxim 2 zile echipamentele nefunctionale cu echipamente noi.
- Sa respecte regulamentul intern, regulile specifice din spatiile Spitalului, precum si confidentialitatea datelor si informatiilor cu care intra in contact in derularea prezentului contract.

Art. 16. CHIRIASUL se obliga:

- Sa primeasca si sa receptioneze echipamentul la termenul prevazut in contract
- Sa foloseasca echipamentul conform instructiunilor de exploatare puse la dispozitie de proprietar si sa nu permita persoanelor neinstruite sa lucreze cu el sau sa faca operatiuni de service
- Sa plateasca la termenul scadent chiria lunara
- Sa nu greveze de sarcini echipamentul contractat in sistem de inchiriere
- Sa aduca la cunostiinta proprietarului orice tulburare a dreptului de proprietate cauzata de un tert

Adresa: Calea Giulești 3-5 | **Telefon:** (021) 316 1281 | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro

- Sa asigure proprietarului posibilitatea verificarii starii si modului de exploatare a echipamentului

- Sa informeze proprietarul in scris in termen de 3 zile asupra oricarei modificari privind adresa unde este utilizat echipamentul.

VIII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 17. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale asumate, partea pagubita poate rezilia contractul avand dreptul la daune.

IX. ALTE CLAUZE ASUPRA CARORA PARTILE AU CONVENIT

Art.18. Riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra echipamentului se transmit chiriasului din momentul incheierii contractului de inchiriere.
Art. 19. Proprietarul este exonerat de orice raspundere fata de terti pentru prejudiciile provocate prin folosinta echipamentului de catre chirias din momentul incheierii si pana la expirarea contractului de inchiriere si reintrarea in posesia lor.
Art. 20. Contractul poate înceta înainte de împlinirea duratei pentru care a fost încheiat, dacă ambele părţi convin astfel sau dacă beneficiarul denunţă unilateral contractul. În această din urmă situaţie, contractul va înceta în termen de 5 zile de la notificarea denunţării, fără ca beneficiarul să datoreze prestatorului daune interese sau orice alte compensaţii în schimbul exercitării dreptului de denunţare unilaterală.
Art.21 Clauza de confidentialitate se completeaza cu urmatoarele: Prestatorul se obliga sa respecte confidentialitatea informatiilor, datelor cu caracter personal si medical protejate de Legea 190/2018 pentru aplicarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, de Legea 46/2003-Legea dreptului pacientului si de Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii.
Art.22. Clauze anti-mita:

(I) Părtile se obligă sa respecte legile aplicabile cu privire la combaterea mitei si coruptiei.Aceasta este o chestiune de importantă fundamentala pentru părti.

(II) Fiecare parte se obligă să actioneze în conformitatea cu toate legile în vigoare si cu măsurile impuse în cadrul unitătii spitalicesti, referitoare la combaterea mitei si coruptiei si sa nu facă sau sa omită sa facă ceva de natură sa pună cealaltă parte în situatia de a încălca prevederile legii.

(III) Fiecare parte, prin prezenta, se declara ca, la data intrării în vigoare a contractului, reprezentantii legali, angajații săi, persoanele colaboratoare nu au oferit, promis, dat, autorizat, solicitat sau acceptat nici o plată nejustificată sau alte avantaje de orice fel, în orice mod legat de contract și că a luat măsuri rezonabile pentru a împiedica sub-contractanții, agenții sau orice alte părți terțe, sub rezerva controlului sau determinării influenței s-o facă.

(IV) Părțile convin că pe toată durata și în legătură cu contractul, precum și după expirarea acestuia, ele se vor conforma dispozitiilor legale naționale si internationale privind anticoruptia și vor lua măsuri rezonabile pentru a asigura că subcontractanții, agenții sau alte părți terțe supuse controlului sau determinării influenței se vor conforma acestora.

X. FORTA MAJORA

Art. 21. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor comerciale asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

Art. 22. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.
Forta majora are caracter bilateral, astfel ca fiecare din parti, in caz de forta majora, poate renunta la executarea in continuare a contractului.

Pentru ca forta majora sa inlature raspunerea, partea care o invoca este obligata:
- Sa comunice partenerului de contract in scris cazul de forta majora in termen de 10 zile de la aparitie.
- Sa comunice in scris partenerului contractual, in termen de 15 zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora.

Adresa: Calea Giulești 3-5 | **Telefon:** (021) 316 1281 | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro

- Sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de 15 zile de la incetare.
- Sa isi ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele ce le genereaza cazul de forta majora.

Toate comunicarile se vor face letric, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data stampilei postale de expeditie.
Daca forta majora depaseste o durata de 60 de zile, fiecare parte poate sa renunte la executarea contractului in continuare fara ca sa poata cere despagubiri de la cealalta parte.

XI. LITIGII

Art. 23. Litigiile de orice natura ce se vor ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, acestea vor fi definitiv solutionate fara nici un fel de rezerve de instantele de judecata competente de pe raza Municipiului Bucuresti.

Prezentul contract este guvernat de legea romana

XII.DISPOZITII FINALE

Art. 24. Prezentul contract contine:

- Anexa nr. 1, care este lista cu echipamentele inchiriate, conform Art. 2
- Anexa nr. 2, Procesul verbal de receptie a echipamentelor si de instruire a personalului.

Art. 25. Nici o parte contractanta nu poate comunica si/sau completa unilateral acest contract, cu exceptia cazurilor expres stipulate in acest contract. Modificarea si/sau completarea acestui contract poate interveni prin acordul de vointa al partilor contractante consemnat expres in acte semnate de acestea. Orice fel de intelegeri si angajamente intre partile semnatare necuprinse in prezentul contract sunt nule de drept.

Acest contract a fost incheiat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

DIN PARTEA PROPRIETARULUI,

Anonimizat

DIN PARTEA CHIRIASULUI,

Anonimizat

Primăria Capitalei
Spitalul Clinic de Obstetrică-Ginecologie "Prof. Dr. Panait Sîrbu"
ASSMB Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Adresa: Calea Giulești 3-5 | **Telefon:** (021) 316 1281 | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro

ANEXA NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 1 din 03.01.2023

Partile contractante:

SANTE INTERNATIONAL S.A in calitate de **PROPRIETAR** si

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA-GINECOLOGIE „PROF. DR. PANAIT SIRBU" in calitate de **CHIRIAS**

LISTA CU ECHIPAMENTE

Denumirea echipamentului	Serie aparate	Buc.	Valoare totala chirie 12 aparate NV800 x 4 luni.	Valoare unitara chirie a unui aparat NV800 pe luna.	Garantie
Purificator plasma Novaerus model Protect 800	NV800-EU04138 NV800-EU04139 NV800-EU04140 NV800-EU04141 NV800-EU04142 NV800-EU04143 NV800-EU04144 NV800-EU04145 NV800-EU04146 NV800-EU04147 NV800-EU04148 NV800-EU04149	12	16.800 lei	350 lei	Pe toata durata de inchiriere a echipamentelor

DIN PARTEA PROPRIETARULUI,

Anonimizat

DIN PARTEA CHIRIASULUI,

Anonimizat

Adresa: Calea Giulești 3-5 | **Telefon:** (021) 316 1281 | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro