ORKIN
PEST CONTROL DOWN TO A SCIENCE

PRECISION PROTECTION

**CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII**
**Nr. 2931 din data de 04.05.2021**

Prezentul contract de prestari servicii ("**Contractul**") a fost incheiat astazi **11.06.2020** de catre:

1. **PRIMOSAL S.R.L.** , cu sediul social in Bucuresti, Sector 6, Strada Dreptatii nr. 6, bloc O4, scara C, etaj 8, apartament 158, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/10326/1997, Cod Unic de Inregistrare R10053924, IBAN RO90INGB0000999906317386 , deschis la Banca ING BANK, telefon 021/3124557, 021/3124559, 0720722601, reprezentata de Kumbakisaka Sylviu avand functia de Director General, in calitate de prestator (in continuare „**Prestatorul**" sau „**Primosal**"), pe de o parte,
si

2. **SPITALUL CLINIC DE OBSTETICA SI GINECOLOGIE "PROF.DR.PANAIT SIRBU",** cu sediul social in Bucuresti, Sector 6,Str.Calea Giulesti Nr.5 , Inregistrata la oficiul Registrul Comertului sub **Nr. 4316295**, IBAN **RO86TREZ7065041XXX000227,** deschis la **TREZORERIA SECTOR 6**, tel. 021.316.12.78, fax 021.316.12.96, email: panait.sirbu@yahoo.com ., reprezentata de **Marcel Moisa**, avand functia de **MANAGER** , in calitate de beneficiar (in continuare „**Beneficiarul**"), pe de alta parte,

Prestatorul si Beneficiatul vor fi denumiti in cele ce urmeaza in mod individual „**Partea**" si in mod colectiv „**Partile**".

**AVAND IN VEDERE CA:**

**(A)** Prestatorul presteaza servicii in domeniul dezinfectiei, dezinsectiei si deratizarii, domeniu in care este recunoscut pentru profesionalismul sau;

**(B)** Beneficiarul doreste contractarea acestui tip de servicii;

**(C)** Prevederile legale aplicabile.

**PARTILE AU HOTARAT DUPA CUM URMEAZA:**

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Prestatorul presteaza pentru Beneficiar servicii de ***deratizare si dezinsectie interior*** („**Serviciile**") la locatiile Beneficiarului.

1.2. Serviciile vor fi prestate astfel:
- ***dezinsectie interior Lunar***
- ***deratizare interior-Lunar***

1.3. Comenzile Beneficiarului pentru serviciile contractate vor face obiectul Anexei 1 la contract. Acestea vor contine denumirea serviciului, locatia si suprafata, frecventa, intervalul orar de prestare a serviciilor si pretul acestora.

**2. DURATA CONTRACTULUI**

2.1. Prezentul Contract se incheie pe o durata de **8 luni** si va intra in vigoare la data semnarii sale de catre ambele Parti.

2.2. In cazul in care niciuna dintre Parti nu isi manifesta intentia de a inceta prezentul Contract, cu cel putin 15 (cincisprezece) zile inainte de implinirea termenului mentionat, prezentul Contract se va prelungi o singura data pentru o perioada de 4 luni, prin act aditional.

**3. PRETUL CONTRACTULUI**

3.1. Pretul serviciilor ce urmeaza a fi prestate sunt detaliate in Anexa 2 a prezentului contract – **Scopul Serviciului**.

3.2. Plata contravalorii serviciilor se va face in baza facturilor fiscale emise de catre Prestator si a raportului de activitate si vor fi achitate in termen de 30 de zile de la comunicare.

3.3. In cazul in care Beneficiarul nu achita facturile la termenul stipulat la Articolul 3.2., acesta va datora Prestatorului penalitati de intarziere in cuantum de 0.05% din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de intarziere.

3.4. In cazul in care, anterior prestarii Serviciilor vor interveni majorari de preturi care afecteaza costul Serviciilor:

3.4.1. Prestatorul are dreptul sa majoreze Pretul, in raport cu majorarea costurilor aferente Serviciilor, sub rezerva notificarii Beneficiarului in termen de 48 ore de la momentul hotararii privind respectiva majorare;

3.4.2. in termen de 48 ore de la momentul primirii efective a notificarii scrise , Beneficiarul are obligatia sa comunice Prestatorului daca Pretul astfel majorat este sau nu este acceptat.

3.5. In cazul in care majorarea de costurilor aferente Serviciilor intervine in cursul executarii Contractului, iar Beneficiarul nu accepta majorarea Pretului, va notifica in scris refuzul sau Prestatorului, urmand ca Beneficiarul sa achite Prestatorului doar serviciile deja executate, la Pretul convenit initial, mentionat in anexa 1 a contractului.

3.6. La solicitare Beneficiarului, Prestatorul va reprograma data de prestare a serviciilor, fara costuri suplimentare fata de cele stabilite prin contract, cu conditia ca reprogramarea sa fie solicitata de Beneficiar cu cel putin 1 zi inaintea datei stabilite pentru prestarea serviciilor.

3.7. In cazul unor reclamatii ale Beneficiarului privitoare la indeplinirea obligatiilor contractuale de catre Prestator cu intarziere sau in mod necorespunzator, Beneficiarul isi rezerva dreptul de a nu mai achita total/partial factura, proportional cu obligatia neindeplinita. Neconformitatile acoperite de catre Prestator imediat, cu promptitudine si in timp util, in urma sesizarilor facute de catre Beneficiar, nu intra sub incidenta acestui articol.

## 4. GARANTII

4.1. Prestatorul garanteaza pentru Serviciile ce fac obiectul Contractului in urmatoarele conditii:

4.1.1. daca sunt respectate de catre Beneficiar indicatiile Prestatorului mentionate in proces verbal, raport de monitorizare.

4.1.2. daca sunt respectate normele legale igienico-sanitare, de protectia muncii, p.s.i. si protectia mediului privitoare la actiunile de dezinsectie si deratizare si/sau alte servicii ce fac obiectul prezentului Contract.

4.1.3. daca este respectata ritmicitatea recomandata de catre Prestator.

4.2. In perioada de garantie, Prestatorul va asigura interventia rapida, fara costuri suplimentare, la sesizarea Beneficiarului, intr – un interval de 24 - 72 ore de la sesizarea acestuia, in functie de zona, starea drumurilor si anotimp.

4.3. Prestatorul garanteaza ca produsele si tehnicile folosite pentru indeplinirea prestatiei nu aduc atingere sanatatii angajatilor si vizitatorilor Beneficiarului, cu conditia respectarii indicatiilor Prestatorului.

4.4. Garantia oferita de Prestatorul pentru dezinsectie si deratizare interior se acorda numai cu respectarea in totalitate a indicatiilor si recomandarilor acestuia, in conformitate cu procedurile de Management Integrat al Daunatorilor – IPM ORKIN, si poate fi de maxim 90 de zile.

## 5. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Prestatorul se obliga:

5.1.1. sa asigure certificate de calitate si originalitate a produselor folosite;

5.1.2. sa presteze Serviciile in cele mai bune conditii, cu profesionalism si promptitudine, in conformitate cu prevederile prezentului Contract si cu prevederile legale in vigoare

5.1.3. sa inceapa a presta Serviciile (i) in termen de 24 ore de la data primirii comenzii, daca in comanda nu se specifica nicio data de prestare a serviciilor, sau (ii) la data stabilita de comun acord de catre parti. Comanda va fi efectuata in scris, la adresa email ***office@primosal.ro*** sau telefonic, la numarul ***+40720722601***;

5.1.4. la lansarea comenzii, sa comunice Beneficiarului termenul necesar pentru executare efectiva a Serviciilor;

5.1.5. in cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste la timp obligatiile, conform cu comanda lansata de Beneficiar, acesta se obliga sa presteze serviciile in termen de maxim 24 de ore de la notificarea Beneficiarului in acest sens.

5.1.6. sa asigure personal specializat in combaterea daunatorilor specifici (insecte, rozatoare), substante si produse toxice omologate de Ministerul Sanatatii;

5.1.7. sa execute toate serviciile ce fac obiectul contractului la parametri calitativi, conform comenzilor si frecventei solicitate de legislatie;

5.1.8. sa garanteze calitatea serviciilor prestate potrivit termenelor prevazute in documentatia tehnologica a fiecarui pesticid utilizat, precum si sa specifice acest termen in procesul verbal de receptie de la finalul lucrarilor;

5.1.9. sa utilizeze in vederea executarii serviciilor numai substante si echipamente certificate si aprobate de autoritati nationale si internationale competente;

5.1.10. fiecare agent chimic utilizat in vederea prestarii serviciilor trebuie sa fie insotit de fisa tehnica de securitate in limba romana, fisa care se va pune la dispozitia Beneficiarului inainte de a realiza procesul de deratizare, pentru validarea acestora;

5.1.11. procesul de deratizare trebuie transmis Beneficiarului pentru a se verifica daca sunt necesare precautii suplimentare;

5.1.12. sa transmita la cat timp dupa realizarea deratizarii se poate folosi spatiul de catre Beneficiar fara a se pune in pericol starea de sanatate a acestuia;

5.1.13. sa emita un raport in care sa fie inclus procesul utilizat, zonele, agentul chimic, echipamentul etc.;

5.1.14. sa ia toate masurile care se impun pentru ca personalul sau sa fie informat si sa respecte normele de sanatate si securitate in munca si PSI, precum si sa respecte si sa se asigure de respectarea regulamentului intern al Beneficiarului;

5.1.15. Prestatorul se va asigura ca in incinta locatiilor Beneficiarului sa nu ramana fara supravegherea Prestatorului recipiente care contin agenti chimici sau substante periculoase;

5.1.16. sa asigure lucratorilor echipament de protectie si lucru corespunzator;

5.1.17. sa nu aduca niciun fel de prejudicii Beneficiarului sau angajatilor acestuia prin prestarea activitatilor ce fac obiectul contractului;

5.1.18. Prestatorul va depune toate eforturile ca prin actiunile sale, prin activitati ale muncitorilor sau prin activitati de manevrare a utilajelor, echipamentelor, mijloacelor de transport sa nu aduca atingeri drumurilor de acces, sa nu blocheze drumurile de acces prin depozitare de materiale, utilaje, echipamente sau instalatii in afara zonelor desemnate in acest scop de catre Beneficiar, sa nu intrerupa alimentarea cu apa, gaze, electricitate a locatiei Beneficiarului sau a locatiilor vecine. Prestatorul va depune toate eforturile pentru mentinerea in permanenta a controlului asupra surselor de zgomot specifice lucrarilor executate.

5.1.19. executia serviciilor se va face cu respectarea conditiilor caracteristice lucrului in institutii: zgomot redus, depozitare organizata a materialelor, curatenie corespunzatoare etc.;

5.1.20. curatarea spatiilor de lucru, strangerea gunoiului propriu si a altor astfel de elemente plus transportarea lor la gropi de gunoi autorizate, curateniile intermediare in conformitate cu cerintele specifice, curatenia cailor de acces si drumurilor, inclusiv toate masurile in acest sens, reprezinta o obligatie contractuala exclusiva a Prestatorului;

5.1.21. Prestatorul va spijini Beneficiarul in orice demersuri pentru rezolvarea problemelor, cum ar fi: gasirea de solutii tehnice atunci cand e cazul, oferte, propuneri pentru deratizarea si dezinsectia locatiilor Beneficiarului etc.

5.1.22. Prestatorul are obligatia de a executa serviciile ce fac obiectul contractului in termen de 24 ore de la data primirii comenzii, daca in comanda nu se specifica nicio data de prestare a acestora, sau la data stabilita de comun acord de catre parti.

5.1.23. Prestatorul nu poate cesiona sau subcontracta obligatiile si drepturile ce provin din semnarea prezentului contract, fara acordul exprimat in scris al Beneficiarului.

5.2. Beneficiarul se obliga:

5.2.1. sa permita accesul personalului Prestatorului, impreuna cu un reprezentant al Beneficiarului, in vederea prestarii Serviciilor;

5.2.2. sa delege o persoana care sa insoteasca personalul Prestatorului pe toata durata efectuari Serviciilor, urmand ca la final sa intocmeasca un proces-verbal de finalizare. Eventualele sesizari privind serviciile prestate vor fi formulate in scris de catre Beneficiar si vor fi comunicate Prestatorului in termen de 5 zile lucratoare de la prestarea acestora.

5.2.3. sa achite Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate, in conformitate cu clauzele contractuale.

5.2.4. sa pastreze conditiile de igiena si sanitatie, sa remedieze viciile de constructie care conduc la aparitia daunatorilor.

5.2.5. sa colaboreze cu Prestatorul in toate situatiile care se impun pentru rezolvarea comuna a aspectelor legate de organizare si programare care fac obiectul prezentului contract.

**6. INCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, prin reziliere, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una dintre Parti:

6.1.1. cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul Contract fara acordul celeilalte Parti;

6.1.2. incalca sau nu executa oricare dintre obligatiile sale prevazute de prezentul Contract, dupa ce a fost deja notificata in scris ca o noua nerespectare a acestora va atrage rezilierea prezentului Contract;

6.1.3. alte cauze prevazute de lege.

6.2. Prezentul Contract poate inceta de asemenea prin:

6.2.1. denuntare unilaterala de catre oricare dintre Parti, printr-o notificare scrisa transmisa celeilalte Parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care denuntarea urmeaza sa isi produca efectele;

6.2.2. prin acordul Partilor.

6.3. Partea care invoca o cauza de reziliere a prevederilor prezentului Contract o va notifica celeilalte Parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

6.4. Incetarea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre Parti.

6.5. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea Partii care in mod culpabil a cauzat incetarea Contractului.

**7. FORTA MAJORA**

7.1. Nici una dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti, in termen de 48 ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. Daca in termen de 14 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, Partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului Contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

**8. NOTIFICARI**

8.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului Contract.

8.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

8.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

8.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre Parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

**9. LITIGII**

9.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

9.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, Partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente de la sediul Beneficiarului.

## 10. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

10.1. **Toate datele cuprinse in prezentul Contract sunt considerate a fi confidentiale.**

10.2. **Beneficiarul** se angajeaza sa pastreze secretul contractual si sa nu divulge acele date care cunoscute de terti, ar aduce prejudicii Prestatorului, Inclusiv acele date privitoare la activitatea Prestatorului si ce ajung la cunostinta sau in posesia sa, fie intamplator, fie in baza prezentul Contract.

10.3. Prestatorul se angajeaza sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor referitoare la serviciile prestate in favoarea Beneficiarului, respectiv la scopul acestor servicii, precum si asupra datelor de orice natura legate de Beneficiar, de care a luat sau ar fi putut lua la cunostinta el sau angajatii sai in virtutea contractului;

10.4. Prestatorul se obliga sa respecte confidentialitatea informatiilor, datelor cu caracter personal si medical protejate de Legea 190/2018 pentru aplicarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, de Legea 46/2003-Legea dreptului pacientului si de Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii.

## 11. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act aditional incheiat intre Parti .

11.2. Prezentul Contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa Partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi 04.05.2021 intr-un numar de 2 (doua) exemplare, fiecare cu putere de original, cate un exemplar pentru fiecare Parte.

[redacted] SI

Anonimizat

ORKIN
PEST CONTROL DOWN TO A SCIENCE!

PRECISION PROTECTION

**ANEXA 1 – LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 293 / 04.05.2021**

**Detalierea locatiilor**

| Nr.Crt. | Adresa | Tipul Obiectivului | Tipul Operatiunii | Suprafata ($m^2$) | Total (lei fara TVA) | Frecventa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Calea Giulesti Nr 5,Sector 6 Bucuresti | SPITALUL CLINIC DE OBSTETICA SI GINECOLOGIE | Dezinsectie interior<br>Deratizare interior | 4302 MP<br>4302 MP | 0.48lei/mp | Lunar |

Anonimizat

PRIMOSAL S.R.L.
Str. Cupolei, Nr. 5B, Sector 6
București, România CP 061153

CUI: RO10053924
ORCMB: J40/10326/1997
IBAN: RO26BTRL04101202814237XX
Banca Transilvania, Suc. Lipscani

email:office@primosal.ro
web: www.primosal.ro
tel.:+4021/3124557, fax: +40213124559

## PLAN DE COMBATERE A DAUNATORILOR

In conformitate cu Cap.2 pct. 2.2 si 2.3 Serviciile vor fi prestate la un interval de 30 de zile pentru dezinsectie, 90 de zile pentru deratizare si la cererea Beneficiarului, ori de cate ori va fi necesar sau pe baza unui grafic stabilit intre parti.

### ASPECTE OPERATIONALE

Pachetul de servicii de baza cuprinde :

- Tratamente preventive de dezinsectie si deratizare cu periodicitate lunara;
- Consiliere privind eficienta preventiei si optimizarea serviciilor de dezinsectie si deratizare , asigurate de biolog Expert DDD;
- Servicii de combatere a infestarilor accidentale;
- Servicii de support specifice, la cerere (analiza gradului de infestare in vecinatati, studii zonale privind igiena mediului, pentru usstinerea unor demersuri catre autoritati sau vecini)
- In interiorul unitatii sanitare, se vor folosi insecticide tip gel (spoturi solide), sigure in aplicare; se instaleaza dispositive fara clasificare toxicologica (capcane captura/monitor de diverse tipuri si dimensiuni), pentru curatarea spatiilor de eventuala fauna reziduala sau daunatori "calatori" vehiculati prin fluxul de alimente si/sau materiale;
- Identificarea entomologica, a daunatorilor de interes medical, precum: plosnite, purici, tantari, muste s.a., asigurata de biolog Expert DDD , conduce la identificarea focarelor, stabilirea si aplicarea de tratamente in functie de criteriile biologice specifice, in aceleasi coordonate, fara riscuri toxicologice;

| NR.CRT | LUNA | DATA INTERVENTIEI |
|---|---|---|
| 1 | MAI | 17.05.2021 |
| 2 | IUNIE | 17.06.2021 |
| 3 | IULIE | 15.07.2021 |
| 4 | AUGUST | 18.08.2021 |
| 5 | SEPTEMBRIE | 15.09.2021 |
| 6 | OCTOMBRIE | 13.10.2021 |
| 7 | NOIEMBRIE | 17.11.2021 |

Anonimizat

ORKIN
PEST CONTROL DOWN TO A SCIENCE.

PRECISION PROTECTION

PRIMOSAL S.R.L.
Str. Cupolei, Nr. 5B, Sector 6
București, România CP 061153

CUI: RO10053924
ORCMB: J40/10326/1997
IBAN: RO26BTRL04101202814237XX
Banca Transilvania, Suc. Lipscani

email:office@primosal.ro
web: www.primosal.ro
tel.:+4021/3124557, fax: +40213124559