Primăria Capitalei

# Spitalul Clinic de Obstetrică-Ginecologie "Prof. Dr. Panait Sîrbu"

ASSMB

ANMCS
unitate aflată în PROCES DE ACREDITARE

**Adresa:** Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro
**Telefon:** (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

SC OTIS LIFT S.R.L.
INTRARE NR. 593
IEȘIRE
DATA 24.05.2023

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

**nr. 4064 din 02.05.2023**

SC OTIS LIFT S.R.L.
INTRARE NR. 543
IEȘIRE
DATA 18.05.2023

### I. Partile

Autoritatea contractanta **Spitalul Clinic de Obstretica si Ginecologie „Prof. Dr. Panait Sarbu"**, cu sediul în Bucuresti, Calea Giulesti nr.5, Sector 6, tel: 021/303.50.51, fax: 021/316.12.96, cod fiscal 4316295, cont IBAN: RO86 86trez7065041XXX000227, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Manager dr. Marcel Ovidiu Moisa, denumită în continuare **BENEFICIAR** pe de o parte,
Si

**S.C. OTIS LIFT S.R.L.**, cu sediul in BucurestiBulevardul Dimitrie Pompei , Nr. 9-9A „ Iride Business Park", Cladirea 19, Et. 2, sector 2, Tel: 021 242 13 72, Fax: 021 242 12 18, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa RO51BACX0000001080007002, deschis la UNICREDIT BANK SA, legal reprezentata prin Dl. Viorel Dumitrescu – Director General si Dl. Gabriel Liviu Radu - Administrator, denumita in continuare **PRESTATOR**, pe de alta parte.

au convenit sa încheie prezentul Contract de prestari servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. Definitii

2.1. - În prezentul contract de servicii urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) *contract* - prezentul document si toate anexele acestuia;

b) *beneficiar, respectiv prestator* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) *pretul contractului* - pretul platibil Prestatorului de catre Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) *servicii* – activitatile a caror prestare face obiectul contractului, conform Anexei nr. 1 la Contract;

e) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul Partilor, care nu se datoreaza greselii sau culpei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate astfel de evenimente: razboiul, revolutia, incendiul, inundatia sau orice alte catastrofe naturale,

restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargoul, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din Parti;

f) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

**III. Interpretare**

3.1. - În prezentul Contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

**IV. Obiectul contractului**

4.1. – Prestatorul se obliga sa presteze servicii de intretinere periodica, revizii tehnice din dotarea beneficiarului, descrise in Anexa 1, anexa ce face parte integranta din prezentul contract, pe toata durata acestuia si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul act, respectiv:

- Intretinerea a doua ascensoare situate in cadrul **Spitalului Clinic Panait Sarbu din Sos. Giulesti Nr. 5, Bucuresti**, avand urmatoarele caracteristici:

***1) Ascensor BASC 101602., 1250 kg, 4 statii***

***2) Ascensor BASC 102200, 800 kg , 5 statii***

4.2. - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate.

**V. Pretul contractului si modalitati de plata**

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea Contractului, platibil Prestatorului de catre Beneficiar, este de 1246 lei fara tva/lunar , la care se adauga tva 19 % in valoare de 236.74 lei – totalul fiind de 1482.74 lei/lunar cu tva, conform Anexei 1 la contract.

5.2. - **Valoarea totala a prezentului contract este de: 9968.00 lei fara tva, la care se adauga tva 19 % in valoare de 1893.92 lei, rezultand valoarea totala a contractului de 11861.92 lei, aferenta perioadei 02.05.2023-31.12.2023**

Pretul este ferm si nu se actualizeaza.

5.3. - Plata pretului se face de catre Beneficiar in baza facturii fiscale intocmite de catre Prestator, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii. Beneficiarul poate refuza factura la plata in termen de 5 zile de la primirea acesteia daca constata neconcordante intre procesul verbal de receptie a lucrarilor de reparatie, pentru fiecare reparatie sau raportul de service si factura.

5.4. - Valoarea totala a serviciilor nu va depasi valoarea contractului prevazuta la art. 5.2 din contract.

**VI. Durata contractului**

6.1. - Durata prezentului contract incepe la data semnarii acestuia si inceteaza la data finalizarii, respectiv 31.12.2023

**VII. Documentele contractului**

7.1. - Documentele contractului sunt:

Anexa 1 – obiectul contractului si valoarea

Anexa 2 - Clauza de confidentialitate

**VIII. Obligatiile principale ale Prestatorului**

8.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile în conformitate cu clauzele prezentului contract, cu respectarea prevederilor actelor normative si ale standardelor tehnice aplicabile in materie.

8.2. – Prestatorul se obliga sa supravegheze modul de prestare a serviciilor, sa asigure forta de munca si personalul calificat, sa asigure echipamentele necesare prestarii acestora.

8.3. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile lunar.

8.4. - Prestatorul se obliga sa respecte regulamentele si regulile interne ale Beneficiarului, precum si regulile specifice aplicabile in fiecare spatiu in care isi desfasoara activitatea.

8.5. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca Beneficiarul împotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni în justitie, care sunt generate de modul defectuos de executie a lucrarilor contractate;

b) daune-interese, costuri, taxe, prejudicii si cheltuieli de orice natura, generate de Prestator, cu exceptia situatiei în care astfel de costuri rezulta din respectarea cerintelor legale sau ale Beneficiarului.

8.6. - Prestatorul se obliga sa remedieze/sa refaca pe cheltuiala sa, in tot sau in parte, reparatiile efectuate in cazul in care se vor constata deficiente sau vicii ale acestora.

EXECUTANTUL va efectua lunar intretinerea preventiva, conform legislatiei in vigoare, in timpul normal de lucru: $8^{30}$-$16^{30}$, in zilele lucratoare.

EXECUTANTUL va efectua curatarea, lubrefierea, reglarea, controlul reglajelor, fara demontari sau inlocuiri, la urmatoarele subansamble:

- masina de actionare (motor + reductor), roti de cablu, lagare
- tablou de distributie
- glisiere, patine
- cabluri de tractiune, cabina, butoane de comanda
- limitator de viteza

- dispozitiv de intindere, aparate din fundatura putului
- contacte de siguranta
- dispozitiv de actionare usi automate, broaste, zavoare
- electromagnet de frana
- sistem de franare pe glisiera

Conform PT R2/2010 si PT R8/ 2010, publicata de ISCIR, orice ascensor/ scara rulanta/ trotuar rulant trebuie supus verificarilor tehnice periodice.

**S.C. OTIS LIFT S.R.L.** va efectua reviziile generale, conform prescriptiilor tehnice date de ISCIR, in perioada de valabilitate a acestui Contract, acestea fiind cotate in cadrul acestui Contract, cu valori distincte fata de cele ale intretinerii preventive lunare. Executantul are obligatia sa anunte Beneficiarul cu cel putin 30 de zile inainte de data reviziei generale in vederea organizarii verificarilor.

In absenta acestor verificari, ISCIR are dreptul sa suspende autorizatia de functionare a ascensorului.

O astfel de suspendare a autorizatiei de functionare va avea ca efect rezilierea Contractului numai in situatua in care suspendarea este cauzata de fapta sau neglijenta EXECUTANTULUI in indeplinirea obligatiilor ce ii revin conform prezentului contract.

Este interzisa orice interventie in echipament/ instalatie/ asupra unitatii, a unei terte parti. In caz contrar, Beneficiarul este direct responsabil, inclusiv legal si financiar, de orice defectiuni, evenimente, eventuale accidente si/ sau incidente. De asemenea orice garantie oferita de S.C. OTIS LIFT S.R.L., pentru ascensoare noi instalate sau pentru orice piese de schimb vandute, furnizate, instalate, etc. de catre personalul S.C. OTIS LIFT S.R.L., inclusiv garantia manoperei, va deveni nula si inaplicabila.

**Interventia in caz de avarie**

Pentru orice defectiune intervenita in obisnuita folosinta a ascensoarelor mai sus-aratate, Executantul va interveni prompt (in cel mult 8 ore de la momentul sesizarii – cu exceptia situatiilor in care sunt persoane blocate in ascensor – in acest caz timpul de interventie este de cel mult 60 de minute). Costurile privind interventiile in caz de avarie sunt incluse in pretul pe care il achita Beneficiarul conform art 4.1.

Pentru toate aceste activitati EXECUTANTUL va folosi personal calificat, materiale auxiliare si scule specializate.

**IX. Obligatiile principale ale Beneficiarului**

9.1. - Beneficiarul se obliga sa asigure accesul angajatilor Prestatorului in incinta spatiilor unde acestia trebuie sa efectueze lucrarile de reparatii.

9.2. - Beneficiarul se obliga sa receptioneze lucrarile executate de Prestator.

9.3. - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre Prestator în termenul stabilit de la inregistrarea facturii la sediul Beneficiarului, conform clauzelor Capitolului V.

9.4. - Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului toate documentele si informatiile pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea Contractului.

**X. Caracterul confidenţial al contractului**

10.1. - Toate documentele si informatiile asigurate de Beneficiar Prestatorului in vederea realizarii obiectului contractului, precum si cele rezultate ca urmare a executarii lucrarilor de catre Prestator sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate/reproduse/redate decat cu acordul expres al Beneficiarului si strict in scopurile consimtite de acesta.

10.2. - Prestatorul se obliga sa respecte confidentialitatea datelor cu caracter personal si a datelor medicale cu care intra in contact in executarea prezentului contract.

10.3. - Obligatia de confidentialitate mentionata mai sus incumba si angajatilor Prestatorului.

**XI. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a percepe si de a deduce, dupa caz, din pretul Contractului, penalitati în cuantum de 0,1% pe zi intarziere calculate la pretul Contractului pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. - In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza plata facturilor in termen de maximum 5 zile de la scadenta acestora, va putea fi obligat la plata unor penalitati in cuantum de 0,1% pe zi de intarziere calculate la valoarea platilor neefectuate.

11.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre Parti, în mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept, fara punere in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta Contractul, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma ajunge in insolventa. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului, in masura in care serviciile prestate pana la acea data se vor dovedi utile Beneficiarului.

**XII. Receptie si verificari**

12.1. - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta Prestatorului, cu prevederile legale si cu standardele tehnice in materie.

12.2. - Verificarea modului de prestare va putea fi facuta de un reprezentant al Beneficiarului desemnat in mod special pentru aceasta.

12.3. - Receptia lucrarilor executate va fi realizata fie prin intocmirea unui proces-verbal de receptie.

## XIII. Incepere, finalizare, intarzieri

13.1. - Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil, dupa semnarea prezentului Contract.

13.2. - Prezentul contract încetează:

a) prin acordul partilor exprimat in scris;

b) prin implinirea duratei pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin prin act aditional prelungirea duratei;

c) prin reziliere de catre o parte, in cazul neindeplinirii culpabile a obligatiilor care incumba celeilalte parti conform prezentului contract;

d) prin denuntarea unilaterala de catre Beneficiar – printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului cu cel putin 15 (cincisprezece) zile inainte de data incetarii contractului – fara ca Beneficiarul sa datoreze in schimbul exercitarii acestui drept daune-interese sau compensatii de orice natura;

e) în cazul in care împotriva Prestatorului s-a dispus dizolvarea sau trecerea la procedura falimentului;

f) în cazul in care Prestatorul nu mai indeplineste conditiile legale de functionare/autorizare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului;

g) în alte cazuri prevazute de lege sau de prezentul contract.

13.3. - În cazul prevazut la pct. 13.6. lit. c), contractul va inceta:

a) fie la data prevazuta in notificarea de reziliere adresata partii care nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti;

b) fie la data mentionata in notificarea prin care se pune in vedere partii in culpă să își indeplineasca obligatiile, fara ca aceasta sa se conformeze, contractul incetand fara o alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti.

## XIV. Amendamente

15.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata executarii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, cu exceptia pretului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului.

## XV. Cesiunea

16.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin Contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

16.2. - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii rezultate din lege sau din contract.

**XVII. Forta majora**

17.1. - Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

17.2. - Forta majora exonereaza Partile contractante de raspunderea pentru neindeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. – Executarea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

**XVIII. Solutionarea litigiilor**

18.1. - Beneficiarul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.

18.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Beneficiarul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente material de la sediul Beneficiarului.

**XIX. Limba care guverneaza contractul**

19.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

**XX. Comunicari**

20.1. - Orice comunicare dintre Parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

20.2. - Comunicarile între Parti se pot face prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, fax sau e-mail.

**XXI. Legea aplicabila contractului**

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

**XXII. Clauze finale**

22.1. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

22.2. - Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

22.3. - Părţile confirmă că fiecare şi toate clauzele acestui contract au fost analizate de părţi şi negociate în conformitate cu cerinţele şi obiectivele acestora, nefiind incidente dispoziţiile Codului civil privitoare la contractele de adeziune, clauze standard şi neuzuale.

Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări şi acceptă prevederile finale ale acestui contract în deplină cunoştinţă de cauză ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părţi. Partile recunosc in mod expres că au înţeles pe deplin şi îşi asumă integral şi fără rezerve toţi termenii şi toate condiţiile prevăzute în prezentul Contract, incluzând, dar fără a se limita la prevederile referitoare la: încetarea contractului, rezilierea, denunţare unilaterală, legea aplicabilă şi jurisdicţia, şi celelalte clauze aşa cum au fost acestea formulate în conformitate cu voinţa acestora.

Pentru evitarea oricăror dubii, Parţile confirmă faptul că niciuna din clauzele prezentului Contract nu este şi nu va fi considerată "clauză neuzuală" conform art. 1203 din Codul Civil Român.

Partile au înteles sa încheie prezentul Contract în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

SPITALELOR ȘI SERVICIILOR

BENEFICIAR

Anonimizat

PRESTATOR

Anonimizat

ANEXA 1

LA CONTRACTUL NR. 4064 /02.05.2023

Obiectul contractului si valoarea :

| NR. CRT. | OBIECTUL CONTRACTULUI | PRET VERIFICARE LUNARA -lei- fara TVA | NR. VERIFI-CARI | VALOARE TOTALA FARA TVA (8 VERIFICARI LUNARE) | VALOARE TOTALA LEI CU TVA (8 VERIFICARI LUNARE) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 1. Intretinere ascensor BASC 101602 – 1250 kg – 4 statii 1 buc | 623.00 | 8 | 4984.00 | 5930.96 |
| | 2. Intretinere ascensor BASC 102200 – 800 kg – 5 statii 1 buc | 623.00 | 8 | 4984.00 | 5930.96 |
| | TOTAL | 1246.00 | | 9968.00 | 11861.92 |

SPITALELOR ȘI SERVI...

BENEFICIAR

Anonimizat

PRESTATOR

Anonimizat

**ANEXA NR. 2**

**la Contractul de PRESTARI SERVICII nr. 4064 /02.05.2023**

# ANGAJAMENT DE CONFIDENTIALITATE

## I. PARTILE

Autoritatea contractanta **Spitalul Clinic de Obstretica si Ginecologie „Prof. Dr. Panait Sarbu"**, cu sediul în Bucuresti, Calea Giulesti nr.5, Sector 6, tel: 021/303.50.51, fax: 021/316.12.96, cod fiscal 4316295, cont IBAN: RO86TREZ7065041XXX000227, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Manager dr. Marcel Ovidiu Moisa, denumită în continuare **BENEFICIAR** pe de o parte,
si

**S.C. OTIS LIFT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Glucozei Nr.37-39, Etaj 3, Sector 2, Tel: 021 242 13 72, Fax: 021 242 12 18, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa RO51BACX0000001080007002, deschis la UNICREDIT BANK SA, legal reprezentata prin Dl. Viorel Dumitrescu – Director General si Dl. Gabriel Liviu Radu - Administrator, denumita in continuare **PRESTATOR**, pe de alta parte.

a intervenit prezentul angajament pentru pastrarea confidentialitatii datelor, informatiilor si documentelor, fiind conex contractului de prestari servicii incheiat intre parti si inregistrat sub nr. 4064/02.05.2023

## II. OBIECTUL ANGAJAMENTULUI

Informatiile pe care le obtine Prestatorul ca efect al executarii contractului de prestari servicii sus-mentionat sunt strict confidentiale.

Sunt confidentiale datele si informatiile privind:

- organizarea Beneficiarului, fluxurile de informatii si procedurile interne de lucru;

- personalul Beneficiarului;

- caracteristicile tehnice ale obiectivului;

- organizarea sistemului de securitate si a procedurilor specifice.

De asemenea, sunt confidentiale documentele care s-au pus ori se vor pune la dispozitia Prestatorului.

## III. DURATA ANGAJAMENTULUI

Durata prezentului angajament este nelimitata in timp, indiferent daca contractul de prestari servicii conex prezentului angajament va inceta la termen, prin executarea sa integrala ori prin reziliere.

Obligatia de confidentialitate incumba tuturor angajatilor Prestatorului pe intreaga perioada mentionata.

## IV. RASPUNDEREA ANGAJATA

Partea care incalca prevederile prezentului angajament este obligata sa plateasca celeilalte parti contractante despagubiri.

Urmatoarele situatii exonereaza de raspundere partea care le invoca:

- informatiile erau cunoscute înainte de a fi obtinute de la Beneficiar;
- informatia provine dintr-o sursa neconfidentiala;
- dezvaluirea informatiei s-a facut dupa primirea acordului scris pentru aceasta;
- informatia era publica la data dezvaluirii ei;
- prestatorul a fost obligat în mod legal sa dezvaluie informatia.
- Prestatorul se obliga sa respecte confidentialitatea informatiilor, datelor cu caracter personal si medical protejate de Legea 190/2018 pentru aplicarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, de Legea 46/2003-Legea dreptului pacientului si de Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii.

Prezentul angajament a fost încheiat azi 02.05.2023 în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

**BENEFICIAR,**

Anonimizat

**PRESTATOR,**

Anonimizat