Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. **2489** din **22.06.2020**

I. Partile

Autoritatea contractanta **Spitalul Clinic de Obstretica si Ginecologie „Prof. Dr. Panait Sarbu"**, cu sediul în Bucuresti, Calea Giulesti nr.5, Sector 6, tel: 021/303.50.51, fax: 021/316.12.96, cod fiscal 4316295, cont IBAN: RO86 86trez7065041XXX000227, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Manager dr. Marcel Ovidiu Moisa, si Director Financiar Contabil, ec. Doina Lungu, denumită în continuare **BENEFICIAR** pe de o parte,

si

SC MEGAROM INSTAL S.R.L., cu sediul in BUCURESTI, str. Centurii nr. 3, sector 6, avand codul unic de inregistrare nr. **RO 16320940**, si numar de ordine in Registrul Comertului **J40/5761/13.03.2004,** cont IBAN **RO36TREZ7065069XXX005687** deschis la Trezorerie operativa sector 6, reprezentata de dl. **Pitigoi-Oltean Alexandru-Dorel** – Administrator, in calitate de **PRESTATOR,**

au convenit sa încheie prezentul Contract de prestari servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. Definitii

2.1. - În prezentul contract de servicii urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:
a) *contract* - prezentul document si toate anexele acestuia;
b) *beneficiar, respectiv prestator* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) *pretul contractului* - pretul platibil Prestatorului de catre Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
d) *servicii* – activitatile a caror prestare face obiectul contractului, conform Anexelor la Contract;
e) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul Partilor, care nu se datoreaza greselii sau culpei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate astfel de evenimente: razboiul, revolutia, incendiul, inundatia sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargoul, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din Parti;
f) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

III. Interpretare

3.1. - În prezentul Contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

IV. Obiectul contractului

4.1. – Prestatorul se obliga sa presteze lunar servicii de service si intretinere la centrala termica existenta la Obiectivul Beneficiarului si care prezinta caracteristicile descrise in Anexe, ce fac parte integranta din prezentul contract, pe toata durata acestuia si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul act.
4.2. - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate.

V. Pretul contractului si modalitati de plata

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea Contractului, platibil Prestatorului de catre Beneficiar, este de **960 ron/luna** fara TVA.
Interventiile pentru situatiile de urgenta se vor efectua 24/24 h intr-un regim de continuitate pe tot parcursul derularii contractului si se vor face la solicitarea beneficiarului intr-un interval de 1 ora pe timp de zi (de luni pana vineri intre orele 8.00-17.00) respectiv 2 ore pe timp de noapte(de luni pana vineri intre orele 17.00-8.00) , i weekend si in timpul sarbatorilor legale.
5.2. - **Valoarea totala a prezentului contract este de 9600.00 lei fara TVA, la care se adauga TVA de 1824.00 lei.** Pretul este ferm si nu se actualizeaza.

Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

5.3. - Plata pretului se face de catre Beneficiar in baza facturii fiscale intocmite de catre Prestator, in termen de 60 de zile de la data comunicarii facturii in original, insotita de raportul de activitate/proces verbal de constatare/deviz/proces verbal de receptie. Beneficiarul poate refuza factura la plata in termen de 5 zile de la primirea acesteia daca constata neconcordante intre procesul verbal de receptie a lucrarilor de reparatie, pentru fiecare reparatie sau raportul de service si factura.

5.4. - Valoarea totala a serviciilor nu va depasi valoarea contractului prevazuta la art. 5.2 din contract.

VI. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract incepe la data semnarii acestuia si inceteaza la data de **31.12.2020**, cu posibilitate de prelungire pana la **30.04.2021** prin act aditional.

VII. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt Anexa 1-2 si oferta.

VIII. Obligatiile principale ale Prestatorului

8.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile în conformitate cu clauzele prezentului contract, cu respectarea prevederilor actelor normative si ale standardelor tehnice aplicabile in materie.

8.2. – Prestatorul se obliga sa supravegheze modul de prestare a serviciilor, sa asigure forta de munca si personalul calificat, sa asigure echipamentele necesare prestarii acestora.

8.3. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile lunar si sa intocmeasca rapoartele de activitate.

8.4. - Prestatorul se obliga sa respecte regulamentele si regulile interne ale Beneficiarului, precum si regulile specifice aplicabile in fiecare spatiu in care isi desfasoara activitatea.

8.5. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca Beneficiarul împotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni în justitie, care sunt generate de modul defectuos de executie a lucrarilor contractate;

b) daune-interese, costuri, taxe, prejudicii si cheltuieli de orice natura, generate de Prestator, cu exceptia situatiei în care astfel de costuri rezulta din respectarea cerintelor legale sau ale Beneficiarului.

8.6. - Prestatorul se obliga sa remedieze/sa refaca pe cheltuiala sa, in tot sau in parte, reparatiile efectuate in cazul in care se vor constata deficiente sau vicii ale acestora.

8.7 – Inlocuirea componentelor se va face de regula in doua zile lucratoare, in situatia in care acestea se afla pe stoc, in caz contrar in termen de 5 zile.

8.8 – La incheierea reparatiilor, sistemul se receptioneaza la beneficiar, de catre comisia constituita in acest scop prin decizia acestuia, cu participarea obligatorie a reprezentantilor Prestatorului si care se finalizeaza prin intocmirea procesului-verbal de revizie/service. Receptia lucrarii nu va avea loc mai tarziu de 24 de ore de la repunerea sistemului in functiune.

8.9 – Lucrarile de intretinere, depanare si reparatii se vor executa in conditiile de calitate prevazute de documentatia tehnica de exploatare a echipamentelor. Calitatea prestarilor efectuate este certificata prin procesul verbal de receptie.

8.11 – Pentru componentele inlocuite Prestatorul asigura o garantie de 12 luni.

8.12 - Pentru lucrarile auxiliare solicitate de Beneficiar, termenul de garantie este cel pentru echipamente si materiale utilizate la realizarea lucrarilor, aceste termene sunt specificate de producatorii/ furnizorii acestora prin certificatele emise. În acest termen prestatorul este obligat la remedierea gratuită a serviciilor executate, dacă deficienţele survenite în acest termen au legătură cu obiectul caietului de sarcini şi nu sunt cauzate din culpa beneficiarului.

8.13 - Pentru serviciile executate prestatorul va răspunde pentru viciile ascunse în termenele prevăzute în contract.

IX. Obligatiile principale ale Beneficiarului

9.1. - Beneficiarul se obliga sa asigure accesul angajatilor Prestatorului in incinta spatiilor unde acestia trebuie sa efectueze serviciile de mentenanta/service.

9.2. - Beneficiarul se obliga sa receptioneze lucrarile executate de Prestator.

9.3. - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre Prestator în termenul stabilit de la inregistrarea facturii la sediul Beneficiarului, conform clauzelor Capitolului V.

Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

9.4. - Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului toate documentele si informatiile pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea Contractului.
9.5.- Beneficiarul are obligatia sa numeasca persoanele cu calificare profesionala corespunzatoare (angajat permanent) care sa contacteze Prestatorul in vederea rezolvarii problemelor care pot aparea la sistemul instalat. Aceste persoane vor centraliza cerintele si problemele legate de functionarea sistemului permitând o mai exacta transmitere a informaiiilor catre Prestator pentru solutionarea aspectelor semnalate.
Pentru o buna intelegere a problemelor de catre ambele parti, toate informatiile tehnice se vor fi transmise numai intre aceste persoane si personalul Prestatorului.

X. Caracterul confidențial al contractului

10.1. - Toate documentele si informatiile asigurate de Beneficiar Prestatorului in vederea realizarii obiectului contractului, precum si cele rezultate ca urmare a prestarii serviciilor de catre Prestator sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate/reproduse/redate decat cu acordul expres al Beneficiarului si strict in scopurile consimtite de acesta.
10.2. **Prestatorul se obliga sa respecte confidentialitatea informatiilor, datelor cu caracter personal si medical protejate de Legea 190/2018 pentru aplicarea** Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, de Legea 46/2003-Legea dreptului pacientului si de Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii.
10.3. - Obligatia de confidentialitate mentionata mai sus incumba si angajatilor Prestatorului.

XI. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu-si executa obligatiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a percepe penalitati în cuantum de 0,1% pe zi intarziere calculate la pretul Contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
11.2. - In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza plata facturilor in termen de 45 zile de la scadenta acestora, va putea fi obligat la plata unor penalitati in cuantum de 0,1% pe zi de intarziere calculate la valoarea platilor neefectuate.
11.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre Parti, în mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept, fara punere in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, si de a pretinde plata de daune-interese.

XII. Receptie si verificari

12.1. - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta Prestatorului, cu prevederile legale si cu standardele tehnice in materie.
12.2. - Verificarea modului de prestare va putea fi facuta de un reprezentant al Beneficiarului desemnat in mod special pentru aceasta.
12.3. - Receptia serviciilor prestate va fi realizata prin intocmirea unui proces-verbal de receptie.

XIII. Incepere, finalizare, intarzieri

13.1. - Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil, dupa semnarea prezentului Contract.
13.2. - Prezentul contract încetează:
a) prin acordul partilor exprimat in scris;
b) prin implinirea duratei pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin prin act aditional prelungirea duratei;
c) prin reziliere de catre o parte, in cazul neindeplinirii culpabile a obligatiilor care incumba celeilalte parti conform prezentului contract;
d) prin denuntarea unilaterala de catre Beneficiar – printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de data incetarii contractului – fara ca Beneficiarul sa datoreze in schimbul exercitarii acestui drept daune-interese sau compensatii de orice natura;
e) în cazul in care împotriva Prestatorului s-a dispus dizolvarea sau trecerea la procedura falimentului;
f) în cazul in care Prestatorul nu mai indeplineste conditiile legale de functionare/autorizare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului;
g) în alte cazuri prevazute de lege sau de prezentul contract.
13.3. - În cazul prevazut la pct. 13.6. lit. c), contractul va inceta:

Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

a) fie la data prevazuta in notificarea de reziliere adresata partii care nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti;
b) fie la data mentionata in notificarea prin care se pune in vedere partii in culpă să își indeplineasca obligatiile, fara ca aceasta sa se conformeze, contractul incetand fara o alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti.
Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, printr-o notificare scrisă, fără nicio compensație, de la data încheierii contractelor de către o unitate de stat centralizată de achiziții.

XIV. Amendamente

15.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata executarii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, cu exceptia pretului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului.

XV. Cesiunea

16.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin Contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

16.2. - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii rezultate din lege sau din contract.

XVII. Forta majora

17.1. - Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.
17.2. - Forta majora exonereaza Partile contractante de raspunderea pentru neindeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
17.3. – Executarea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor pana la aparitia acesteia.
17.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
17.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

XVIII. Solutionarea litigiilor

18.1. - Beneficiarul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.
18.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Beneficiarul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente material de la sediul Beneficiarului.

XIX. Limba care guverneaza contractul

19.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

XX. Comunicari

20.1. - Orice comunicare dintre Parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.
20.2. - Comunicarile între Parti se pot face prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, fax sau e-mail.

XXI. Legea aplicabila contractului

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

XXII. Clauze finale

22.1. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

22.2. - Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
22.3. - Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele acestui contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora, nefiind incidente dispozițiile Codului civil privitoare la contractele de adeziune, clauze standard și neuzuale.

Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale acestui contract în deplină cunoștință de cauză ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

Partile recunosc in mod expres că au înțeles pe deplin și își asumă integral și fără rezerve toți termenii și toate condițiile prevăzute în prezentul Contract, incluzând, dar fără a se limita la prevederile referitoare la: încetarea contractului, rezilierea, denunțare unilaterală, legea aplicabilă și jurisdicția, și celelalte clauze așa cum au fost acestea formulate în conformitate cu voința acestora.

Pentru evitarea oricăror dubii, Părțile confirmă faptul că niciuna din clauzele prezentului Contract nu este și nu va fi considerată "clauză neuzuală" conform art. 1203 din Codul Civil Român.

Partile au înteles să încheie prezentul Contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR, **PRESTATOR,**

Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Panait Sîrbu"

Anonimizat

DR. [redacted] EL

DIR

CO

E

Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

ANEXA NR.1

Nr. crt.	*Echipament*	*Cant. buc*	*Pret unitar lunar lei fara TVA*	*Valoare totala pana la 31.12.2020 lei fara TVA*
1	*cazan Thermansi Athina 320 (329 KW)*	*1*	*1200.00*	*9600.00*
2	*cazan Sime 2R 12 (214 KW)*	*1*		
3	*cazan Sime 2R 15 (266,0 KW)*	*1*		
4	*microcentrala Radiant (32 KW)*	*1*		
5	*microcentrala electrica (21KW)*	*1*		

BENEFICIAR, **PRESTATOR,**

Anonimizat

DR. **REL**

DIRE

CON

EC

Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

ANEXA NR.2

Mentenanța preventivă reprezintă operațiunile ce se vor executa asupra echipamentelor, fără a se limita la acestea:

1) *Revizie tehnică generală:*

- *verificarea funcționării cazanului în parametrii corespunzători;*
- *verificarea etanșeității cazanului și remediere eventuale neetanșeități;*
- *verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din încăperea în care este instalat echipamentul și remedierea acesteia dacă au apărut neetanșeități;*
- *verificarea și curățarea camerei de ardere a cazanului și a căilor de fum;*
- *verificarea și curățarea arzătorului și înlocuirea pieselor uzate sau defectate;*
- *controlul uzurii arzătoarelor și subansamblelor componente;*
- *curățare și reglaj ansamblu cap ardere;*
- *verificarea arderii cu analizatorul de gaze arse și efectuarea reglajelor pentru realizarea unei funcționări optime cu randament cât mai ridicat;*
- *verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentelor, inclusive reglaje și modificarea parametrilor la solicitarea beneficiarului;*
- *verificarea pompelor de circulație și a vanelor;*
- *verificarea tensiunii de alimentare;*
- *verificarea tirajului coșului de fum;*
- *evaluarea capacității de funcționare în parametrii normali a fiecărui subansamblu component;*
- *verificarea filtrului stabilizator de gaz dacă este necesar;*
- *verificarea de zgomote sau vibrații în funcționare a subansamblelor în mișcare;*
- *repunerea în funțiune a echipamentelor;*
- *instruirea și informarea personalului beneficiarului pentru buna funcționare a echipamentelor.*
- *verificarea supapelor cazanelor*

2) *Verificare tehnică periodică/lunara*

- *verificarea funcționării cazanului în parametrii corespunzători;*
- *verificarea etanșeității cazanului și remediere eventuale neetanșeități;*
    - *verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din încăperea în care este instalat echipamentul și remedierea acesteia dacă au apărut neetanșeități;*
    - *verificarea arderii vizual și efectuarea reglajelor pentru realizarea unei funcționări corespunzătoare dacă este cazul;*
    - *verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentelor, inclusiv reglaje și modificarea parametrilor la solicitarea beneficiarului;*
    - *verificarea funcționării pompelor de motorină și a filtrului pe conducta de alimentare cu combustibil lichid;*
- *verificarea pompelor de circulație și a vanelor motorizate;*
- *verificarea tensiunii de alimentare;*
- *verificarea de zgomote sau vibrații în funcționare a subansamblelor în mișcare;*
- *repunerea în funțiune a echipamentelor.*

Mentenanta corectiva reprezinta interventiile Furnizorului asupra echipamentelor in urma unei solicitari din partea Beneficiarului pentru remedierea unei defectiuni aparuta accidental si consta in:

- interventii si propuneri de inlocuire componente defecte la centrala termica
    - reparatii efectuate cu un discount la manopera de 10% fata de pretul perceput in mod normal
    - materialele si manopera interventiilor accidentale sau la cerere vor fi decontate separat
    - interventiile la instalatia interioara de incalzire

Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

- operatiuni de mentenanta executate anual, sau la solicitarea beneficiarului ori de cate ori este nevoie

Prestatorul are obligația ca in cazul unor defecțiuni ale echipamentelor să încheie un proces-verbal de constatare, ce va fi semnat de ambele parți. Inlocuirea echipamentelor defecte se va face in baza comenzii achizitorului, si va fi achitata de catre acesta in baza facturilor fiscale emise de prestator.

[redacted]

Anonimizat