



SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGIE  
"PROF. DR. PANAIT SÎRBU"

Calea Giulești nr. 5, Sector 6, București - Tel: 021.316.12.81



**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**Nr. 2455 / din data de 03.05.2019**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**S.C. TELECONSTRUCTIA S.A.** - , cu sediul social situat în București, str. Fanului nr. 3, Sector 6, tel: 021434.16.01, fax: 021434.16.08, e-mail [office@teleconstructia.ro](mailto:office@teleconstructia.ro), înregistrată la Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1502/1991, având CUI RO1568530, cont bancar RO12ROIN1000442980142890 deschis la Banca RIB – SMB, reprezentată legal prin **Administrator Natasa Paraschivescu**, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

Și

**SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGIE "PROF. DR. PANAIT SARBU"**, cu sediul în București, str. Calea Giulești nr.5, sector 6, având Cod Unic de Înregistrare 4316295, reprezentat prin **Manager Dr. Moisa Ovidiu Marcel** și **Director Financiar Contabil Ec. Dorina Lungu** în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** - Obiectul contractului este închirierea unei suprafețe construite de 75 mp în depozitul central proprietatea S.C. TELECONSTRUCTIA S.A. situat în București, strada Oboga nr.15, sector 6, pentru depozitare.

**Art.2.** - Predarea - primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, Anexa 2 la prezentul contract.

**3. TERMENUL**

**Art.3.** - Termenul închirierii este de la 03.05.2019 data încheierii procesului verbal menționat de art.2, până la 31.12.2019 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional dacă nici una din partile contractante nu îl denunță cu 30 de zile înainte de expirare.

**4. PRETUL**

**Art.4.** - Pretul închirierii - chiria - pentru folosirea spațiului închiriat este de 12 lei /mp, exclusiv TVA, conform Fișa calcul chirii ce se constituie ca Anexa 1 la prezentul contract. Pretul cuprinde cheltuieli cu utilitățile (energie, apă și canalizare, gaze naturale).

**5. PLATA CHIRIEI**

**Art.5.** - Plata chiriei se face lunar, în 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data emiterii facturii de către Locator.

**Locatorul** va emite la data de 01 (intai) ale fiecărei luni factura pentru luna în curs, ce urmează a fi transmisă către **locatar** iar plata se va efectua lunar de către acesta din urmă, în termen de cel mult 10

(zece) zile de la data emiterii facturii de catre **locator**.

Plata chiriei se va face in contul Locatorului nr.RO53TREZ7005069XXX000472 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti. Neplata chiriei la termen autorizeaza pe Locator a cere rezilierea contractului si plata de daune.

#### **6. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.6.-** Locatorul se obliga:

- a) Sa predea spatiul inchiriat in stare corespunzatoare, conform procesului verbal anexat.
- b) Sa execute lucrarile de reparatii care nu sunt in sarcina Locatarului.
- c) Sa asigure folosirea spatiului inchiriat pe toata durata contractului, garantand Locatarul contra tulburarii folosintei.
- d) Sa emita si sa transmita Locatarului, facturile pentru plata chiriei si a tarifelor specificate pentru utilitatile folosite.

#### **7. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.7.-** Locatarul se obliga:

- a) Sa foloseasca in bune conditii spatiul inchiriat.
- b) Sa obtina toate autorizatiile de functionare in spatiul inchiriat, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- c) Ca impreuna cu salariatii, vizitatorii sau oricare alte persoane care se afla in incinta inchiriat sa respecte cu strictete Regulamentul Intern al Locatorului.
- d) Sa ia toate masurile pentru respectarea normelor de securitate si sanatate in munca, in situatii de urgenta comportandu-se ca un proprietar.
- e) Ca in spatiile inchiriate sa nu fie depozitate, folosite sau manipulate substante toxice, explozive sau care ar putea pune in pericol securitatea si sanatatea persoanelor.
- f) Sa nu desfasoare in spatiile inchiriate activitati care contravin legilor in vigoare in Romania sau activitati indecente ce contravin normelor de moralitate.
- g) Sa permita accesul Locatorului in spatiul inchiriat in vederea verificarii modului de intretinere si folosire a spatiului.
- h) Sa execute la timp lucrarile de intretinere si reparatii ce-i revin.
- i) Sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract.
- j) La sfarsitul contractului sa restituie spatiul inchiriat, pe baza de proces verbal si in bune conditii de folosinta.

#### **8. ALTE OBLIGATII**

**Art.8.** - Locatarul poate efectua modernizarea spatiului inchiriat pe cheltuiala sa numai cu aprobarea Locatorului.

**Art.9.** - Subinchirierea este exclusa. Spatiul inchiriat nu se va subinchiria de catre Locatar.

**Art.10.** - Locatarul nu va impiedica si nu va stanjeni in nici un fel accesul autovehiculelor Locatarului, ale altor parteneri aflati in relatii comerciale cu Locatorul sau a celor de interventii in caz de avarii, incendii etc., prin spatiul descoperit inchiriat de la Locator.

#### **9. PENALIZARI**

**Art. 11.-** In cazul neplatii chiriei si tarifelor in termenul prevazut la art.5, Locatarul va datora Locatorului penalitati in cuantum de 0,05% /zi intarziere din suma datorata. Aceasta va fi datorie in plus fata de chirie si tariful utilitatilor.

#### **10. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 12.** - Prezentul contract poate fi modificat numai prin Act Aditional, semnat de ambele parti.

**Art.13.** - Contractul inceteaza :

- a) Prin simpla trecere a termenului;
- b) Prin acordul partilor;

- c) Prin denuntare unilaterală de către oricare dintre părți, pe baza unei notificări transmise cu 30 de zile înainte de data propusă pentru încetare;
- d) Prin reziliere.
- e) Contractul încetează prin denunțarea acestuia de către administratorul judiciar al Locatarului, în conformitate cu dispozițiile Art.86 din Legea nr.85/2006.

## 11. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art.14.** - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

**Art.15.** - Forta majoră apară de răspundere partea care o invocă dar numai în măsura și pentru perioada în care partea este împiedicată sau întârziată să-și execute obligațiile din pricina situației de forta majoră.

## 12. LITIGII

**Art. 16.** - Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 03.05.2013 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

LOCATOR,

S.C. TELECONSTRUCTIA S.A.

LOCATAR,

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ ȘI  
GINECOLOGIE "Prof. Dr. PANAIT SARBU"

Anonimizat

Anexa nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 2455/03.05.2019

**FISA CALCUL CHIRIE**

**a suprafetei cu alta destinatie decat aceea de locuinta in Bucuresti**

**Str. Oboga nr.15, sector 6**

Nr.crt.	Destinatie	Suprafata mp	Tarif lei/mp	Total lei
1	Suprafata locativa principala pentru activitatea de baza (construita)	75	12	900
	TOTAL			900

LOCATOR,

S.C. TELECONSTRUCTIA S.A.

LOCATAR,

ADMINISTRAȚIA SPITALULUI  
SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ ȘI  
GINECOLOGIE Dr. PANAIT SĂRBULEA

Anonimizat

## PROCES VERBAL

de predare - primire a suprafetei locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta in localitatea Bucuresti, str. Oboga nr.15, sector 6.

1. In baza contractului de inchiriere nr. 2455/03.05.2019 se incheie prezentul proces verbal de predare - primire intre S.C. TELECONSTRUCTIA S.A. In calitate de Locatar prin reprezentantul sau Administrator Special Paraschivescu Corneliu care preda si SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE "Prof. Dr. PANAIT SARBU", in calitate de Locatar prin reprezentantul sau Manager Dr. Moisa Ovidiu Marcel care primeste in folosinta (depozit interior construit) dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Destinatie suprafata inchiriata	Nr.incaperi	Suprafata exclusiva	Suprafata comuna	Total
1.	Suprafata locativa princ. pentru activitatea de baza (construit) mp		75		75
	Total mp		75		75

2. Starea in care se preda si se primeste suprafata locativa :

- depozitul interior este finisat si izolat de restul constructiei.

3. Dupa expirarea termenului de inchiriere, conform contractului, daca nu se reînnoieste, sau la retragerea din spatiu a locatarului, spatiul va fi predat in conditiile in care se afla la data incheierii prezentului proces verbal.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal de predare primire in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, astazi 24.04.2018

LOCATOR,

S.C. TELECONSTRUCTIA S.A.

LOCATAR

ADMINISTRATIA SPITALULUI CLINIC DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE "Prof. Dr. PANAIT SARBU"

Anonimizat