

CONTRACT DE INCHIRIERE **Nr. 2154/ din data de 24.04.2018**

I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. TELECONSTRUCTIA S.A. - , cu sediul social situat în Bucuresti, str. Fanului nr. 3, Sector 6, tel: 021434.16.01, fax: 021434.16.08, e-mail office@teleconstructia.ro, inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/1502/1991, avand CUI RO1568530, cont bancar RO12ROIN1000442980142890 deschis la Banca RIB – SMB, reprezentata legal prin **Administrator Natasa Paraschivescu**, in calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

Si

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE “PROF. DR. PANAIT SARBU”, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Giulesti nr.5, sector 6, avand Cod Unic de Inregistrare 4316295, reprezentat prin **Manager Dr. Moisa Ovidiu Marcel** si **Director Financiar Contabil Ec. Dorina Lungu** in calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

7. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - Obiectul contractului este inchirierea unei suprafete construite de 75 mp in depozitul central proprietatea S.C. TELECONSTRUCTIA S.A. situat in Bucuresti, strada Oboga nr.15, sector 6, pentru depozitare.

Art.2. - Predarea - primirea obiectului inchirierii este consemnata in procesul verbal, Anexa 2 la prezentul contract.

8. TERMENUL

Art.3.- Termenul inchirierii este de la 01.05.2018 data incheierii procesului verbal mentionat de art.2, pana la 31.12.2018 cu posibilitatea prelungirii prin act aditional daca nici una din partile contractante nu il denunta cu 30 de zile inainte de expirare.

9. PRETUL

Art.4.- Pretul inchirierii - chiria - pentru folosirea spatiului inchiriat este de 12 lei /mp, exclusiv TVA, conform Fisa calcul chirie ce se constituie ca Anexa 1 la prezentul contract. Pretul cuprinde cheltuieli cu utilitatile (energie, apa si canalizare, gaze naturale).

10. PLATA CHIRIEI

Art.5.- Plata chiriei se face lunar, in 30 (treizeci) zile lucratoare de la data emiterii facturii de catre Locator.

Locatorul va emite la data de 01 (intai) ale fiecarei luni factura pentru luna in curs, ce urmeaza a fi transmisa catre **locatar** iar plata se va efectua lunar de catre acesta din urma, in termen de cel mult 10 (zece) zile de la data emiterii facturii de catre **locator**.

Plata chiriei se va face in contul Locatorului nr.RO53TREZ7005069XXX000472 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti. Neplata chiriei la termen autorizeaza pe Locator a cere rezilierea contractului si plata de daune.

11. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.6.- Locatarul se obliga:

- e) Sa predea spatiul inchiriat in stare corespunzatoare, conform procesului verbal anexat.
- f) Sa execute lucrarile de reparatii care nu sunt in sarcina Locatarului.
- g) Sa asigure folosirea spatiului inchiriat pe toata durata contractului, garantand Locatarul contra tulburarii folosintei.
- h) Sa emita si sa transmita Locatarului, facturile pentru plata chiriei si a tarifelor specificate pentru utilitatile folosite.

8. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.7.- Locatarul se obliga:

- k) Sa foloseasca in bune conditii spatiul inchiriat.
- l) Sa obtina toate autorizatiile de functionare in spatiul inchiriat, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- m) Ca impreuna cu salariatii, vizitatorii sau oricare alte persoane care se afla in incinta inchiriată sa respecte cu strictete Regulamentul Intern al Locatarului.
- n) Sa ia toate masurile pentru respectarea normelor de securitate si sanatate in munca, in situatii de urgenta comportandu-se ca un proprietar.
- o) Ca in spatiile inchiriate sa nu fie depozitate, folosite sau manipulate substante toxice, explozive sau care ar putea pune in pericol securitatea si sanatatea persoanelor.
- p) Sa nu desfasoare in spatiile inchiriate activitati care contravin legilor in vigoare in Romania sau activitati indecente ce contravin normelor de moralitate.
- q) Sa permita accesul Locatarului in spatiul inchiriat in vederea verificarii modului de intretinere si folosire a spatiului.
- r) Sa execute la timp lucrarile de intretinere si reparatii ce-i revin.
- s) Sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract.
- t) La sfarsitul contractului sa restituie spatiul inchiriat, pe baza de proces verbal si in bune conditii de folosinta.

8. ALTE OBLIGATII

Art.8. - Locatarul poate efectua modernizarea spatiului inchiriat pe cheltuiala sa numai cu aprobarea Locatarului.

Art.9. - Subinchirierea este exclusa. Spatiul inchiriat nu se va subinchiria de catre Locatar.

Art.10. - Locatarul nu va impiedica si nu va stanjeni in nici un fel accesul autovehiculelor Locatarului, ale altor parteneri aflati in relatii comerciale cu Locatarul sau a celor de interventii in caz de avarii, incendii etc., prin spatiul descoperit inchiriat de la Locatar.

9. PENALIZARI

Art. 11.- In cazul neplatii chiriei si tarifelor in termenul prevazut la art.5, Locatarul va datora Locatarului penalitati in cuantum de 0,05% /zi intarziere din suma datorata. Aceasta va fi datorie in plus fata de chirie si tariful utilitatilor.

10. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. - Prezentul contract poate fi modificat numai prin Act Aditional, semnat de ambele parti.

Art.13. - Contractul inceteaza :

- f) Prin simpla trecere a termenului;
- g) Prin acordul partilor;
- h) Prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, pe baza unei notificari transmisa cu 30 de zile inainte de data propusa pentru incetare;
- i) Prin reziliere.

- j) Contractul inceteaza prin denuntarea acestuia de catre administratorul judiciar al Locatorului, in conformitate cu dispozitiile Art.86 din Legea nr.85/2006.

11. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.14. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri.

Art.15. - Forta majora apara de raspundere partea care o invoca dar numai in masura si pentru perioada in care partea este impiedicata sau intarziata sa-si execute obligatiile din pricina situatiei de forta majora.

12. LITIGII

Art. 16. - Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil litigiul va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 24.04.2018 in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

LOCATOR,

S.C. TELECONSTRUCTIA S.A.

LOCATAR,

**SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI
GINECOLOGIE "Prof. Dr. PANAIT SARBU"**

Anonimizat

Anexa nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 2154 / 24.04.2018

FISA CALCUL CHIRIE

**a suprafetei cu alta destinatie decat aceea de locuinta in Bucuresti
Str. Oboga nr.15, sector 6**

Nr.crt.	Destinatie	Suprafata mp	Tarif lei/mp	Total lei
1	Suprafata locativa principala pentru activitatea de baza (construita)	75	12	900
	TOTAL			900

LOCATOR,

S.C. TELECONSTRUCTIA S.A.

LOCATAR,

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI
GINECOLOGIE DR. DANAIU SARBU

Anonimizat

PROCES VERBAL

de predare - primire a suprafetei locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta in localitatea Bucuresti, str. Oboga nr.15, sector 6.

4. In baza contractului de inchiriere nr. 2154 / 24.04.2018 se incheie prezentul proces verbal de predare - primire intre S.C. TELECONSTRUCTIA S.A. In calitate de Locator prin reprezentantul sau Administrator Special Paraschivescu Corneliu care preda si SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE "Prof. Dr. PANAIT SARBU", in calitate de Locatar prin reprezentantul sau Manager Dr. Moisa Ovidiu Marcel care primeste in folosinta (depozit interior construit) dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Destinatie suprafata inchiriata	Nr.incaperi	Suprafata exclusiva	Suprafata comuna	Total
1.	Suprafata locativa princ. pentru activitatea de baza (construit) mp		75		75
	Total mp		75		75

5. Starea in care se preda si se primeste suprafata locativa :
- depozitul interior este finisat si izolat de restul constructiei.

6. Dupa expirarea termenului de inchiriere, conform contractului, daca nu se reînnoieste, sau la retragerea din spatiu a locatarului, spatiul va fi predat in conditiile in care se afla la data incheierii prezentului proces verbal.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal de predare primire in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, astazi 24.04.2018

LOCATOR,

S.C. TELECONSTRUCTIA S.A.

LOCATAR,

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI
GINECOLOGIE "Prof. Dr. PANAIT SARBU"

Anonimizat