

**Adresa:** Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro  
**Telefon:** (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

**CONTRACT DE INCHIRIERE  
Nr. 1918 din data de 05.05.2020**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**S.C. TELECONSTRUCTIA S.A.** - , cu sediul social situat în București, str. Fanului nr. 3, Sector 6, tel: 021434.16.01, fax: 021434.16.08, e-mail [office@teleconstructia.ro](mailto:office@teleconstructia.ro), înregistrată la Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1502/1991, având CUI RO1568530, cont bancar RO12ROIN1000442980142890 deschis la Banca RIB – SMB, reprezentată legal prin **Administrator Natasa Paraschivescu**, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

Si

**SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE "PROF. DR. PANAIT SARBU"**, cu sediul în București, str. Calea Giulești nr.5, sector 6, având Cod Unic de Înregistrare 4316295, reprezentat prin **Manager Dr. Moisa Ovidiu Marcel** si **Director Financiar Contabil Ec. Dorina Lungu** în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** - Obiectul contractului este închirierea unei suprafețe construite de 75 mp în depozitul central proprietatea S.C. TELECONSTRUCTIA S.A. situat în București, strada Oboga nr.15, sector 6, pentru depozitare.

**Art.2.** - Predarea - primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, Anexa 2 la prezentul contract.

**3. TERMENUL**

**Art.3.**- Termenul închirierii este de la 05.05.2020 data încheierii procesului verbal menționat de art.2, până la 31.12.2020 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional dacă nici una din partile contractante nu îl denunță cu 30 de zile înainte de expirare.

**4. PRETUL**

**Art.4.**- Pretul închirierii - chiria - pentru folosirea spațiului închiriat este de 12 lei /mp, exclusiv TVA, conform Fișa calcul chirie ce se constituie ca Anexa 1 la prezentul contract. Pretul cuprinde cheltuieli cu utilitățile (energie, apă și canalizare, gaze naturale).

**5. PLATA CHIRIEI**

**Art.5.**- Plata chiriei se face lunar, în 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data comunicării facturii de către Locator.

**Locatorul** va emite la data de 01 (intai) ale fiecărei luni factura pentru luna in curs, ce urmeaza a fi transmisa catre **locatar** iar plata se va efectua lunar de catre acesta din urma, in termen de cel mult 30 (zece) zile de la data comunicarii facturii de catre **locator**.

Plata chiriei se va face in contul Locatorului nr.RO53TREZ7005069XXX000472 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti. Neplata chiriei la termen autorizeaza pe Locator a cere rezilierea contractului si plata de daune.

#### **6. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.6.-** Locatorul se obliga:

- a) Sa predea spatiul inchiriat in stare corespunzatoare, conform procesului verbal anexat.
- b) Sa execute lucrarile de reparatii care nu sunt in sarcina Locatarului.
- c) Sa asigure folosirea spatiului inchiriat pe toata durata contractului, garantand Locatarul contra tulburarii folosintei.
- d) Sa emita si sa transmita Locatarului, facturile pentru plata chiriei si a tarifelor specificate pentru utilitatile folosite.

#### **7. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.7.-** Locatarul se obliga:

- a) Sa foloseasca in bune conditii spatiul inchiriat.
- b) Sa obtina toate autorizatiile de functionare in spatiul inchiriat, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- c) Ca impreuna cu salariatii, vizitatorii sau oricare alte persoane care se afla in incinta inchiriata sa respecte cu strictete Regulamentul Intern al Locatorului.
- d) Sa ia toate masurile pentru respectarea normelor de securitate si sanatate in munca, in situatii de urgenta comportandu-se ca un proprietar.
- e) Ca in spatiile inchiriate sa nu fie depozitate, folosite sau manipulate substante toxice, explozive sau care ar putea pune in pericol securitatea si sanatatea persoanelor.
- f) Sa nu desfasoare in spatiile inchiriate activitati care contravin legilor in vigoare in Romania sau activitati indecente ce contravin normelor de moralitate.
- g) Sa permita accesul Locatorului in spatiul inchiriat in vederea verificarii modului de intretinere si folosire a spatiului.
- h) Sa execute la timp lucrarile de intretinere si reparatii ce-i revin.
- i) Sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract.
- j) La sfarsitul contractului sa restituie spatiul inchiriat, pe baza de proces verbal si in bune conditii de folosinta.

#### **8. ALTE OBLIGATII**

**Art.8.** - Locatarul poate efectua modernizarea spatiului inchiriat pe cheltuiala sa numai cu aprobarea Locatorului.

**Art.9.** - Subinchirierea este exclusa. Spatiul inchiriat nu se va subinchiria de catre Locatar.

**Art.10.** - Locatarul nu va impiedica si nu va stanjeni in nici un fel accesul autovehiculelor Locatarului, ale altor parteneri aflati in relatii comerciale cu Locatorul sau a celor de interventii in caz de avarii, incendii etc., prin spatiul descoperit inchiriat de la Locator.

#### **9. PENALIZARI**

**Art. 11.-** In cazul neplatii chiriei si tarifelor in termenul prevazut la art.5, Locatarul va datora Locatorului penalitati in cuantum de 0,05% /zi intarziere din suma datorata. Aceasta va fi datorie in plus fata de chiria si tariful utilitatilor.

#### **10. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 12.** - Prezentul contract poate fi modificat numai prin Act Aditional, semnat de ambele parti.

**Art.13.** - Contractul inceteaza :

- a) Prin simpla trecere a termenului;
- b) Prin acordul partilor;
- c) Prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, pe baza unei notificari transmisa cu 30 de zile inainte de data propusa pentru incetare;
- d) Prin reziliere.
- e) Contractul inceteaza prin denuntarea acestuia de catre administratorul judiciar al Locatarului, in conformitate cu dispozitiile Art.86 din Legea nr.85/2006.

#### 11. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art.14.** - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri.

**Art.15.** - Forta majora apara de raspundere partea care o invoca dar numai in masura si pentru perioada in care partea este impiedicata sau intarziata sa-si execute obligatiile din pricina situatiei de forta majora.

#### 12. LITIGII

**Art. 16.** - Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil litigiul va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 05.05.2020 in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

LOCATOR,

S.C. TELECONSTRUCTIA S.A.

LOCATAR,

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI  
GINECOLOGIE "Prof. Dr. RANAIT SARBU"

Anonimizat

Anexa nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 1918/05.05.2020

**FISA CALCUL CHIRIE**

a suprafetei cu alta destinatie decat aceea de locuinta in Bucuresti  
Str. Oboga nr.15, sector 6

Nr.crt.	Destinatie	Suprafata mp	Tarif lei/mp	Total lei
1	Suprafata locativa principala pentru activitatea de baza (construita)	75	12	900
	TOTAL			900

LOCATOR,

S.C. TELECONSTRUCTIA S.A.

LOCATAR,

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ ȘI

**Anonimizat**

Anexa 2 la contractul de inchiriere nr. 1918/05.05.2020

## PROCES VERBAL

de predare - primire a suprafetei locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta in localitatea Bucuresti,  
str. Oboga nr.15, sector 6.

1. In baza contractului de inchiriere nr. 2455/03.05.2019 se incheie prezentul proces verbal de predare - primire intre S.C. TELECONSTRUCTIA S.A. In calitate de Locatar prin reprezentantul sau Administrator Special Paraschivescu Corneliu care preda si SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE "Prof. Dr. PANAIT SARBU", in calitate de Locatar prin reprezentantul sau Manager Dr. Moisa Ovidiu Marcel care primeste in folosinta (depozit interior construit) dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Destinatie suprafata inchiriata	Nr.incaperi	Suprafata exclusiva	Suprafata comuna	Total
1.	Suprafata locativa princ. pentru activitatea de baza (construit) mp		75		75
	Total mp		75		75

2. Starea in care se preda si se primeste suprafata locativa :  
- depozitul interior este finisat si izolat de restul constructiei.

3. Dupa expirarea termenului de inchiriere, conform contractului, daca nu se reînnoieste, sau la retragerea din spatiu a locatarului, spatiul va fi predat in conditiile in care se afla la data incheierii prezentului proces verbal.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal de predare primire in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, astazi 24.04.2018

STALELOR ȘI SERVICIILOR

# Anonimizat