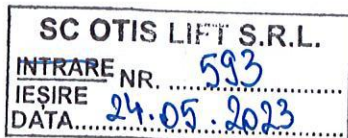
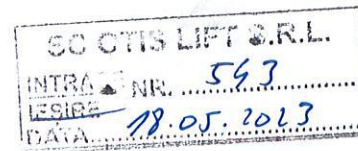


Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | Email: panaitsirbu@gmail.com | Website: www.panaitsirbu.ro  
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | Fax: (021) 316 12 96



## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 4064 din 02.05.2023



### I. Partile

Autoritatea contractanta **Spitalul Clinic de Obstretica si Ginecologie „Prof. Dr. Panait Sarbu”**, cu sediul în Bucuresti, Calea Giulesti nr.5, Sector 6, tel: 021/303.50.51, fax: 021/316.12.96, cod fiscal 4316295, cont IBAN: RO86 86trez7065041XXX000227, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Manager dr. Marcel Ovidiu Moisa, denumită în continuare **BENEFICIAR** pe de o parte,  
Si

**S.C. OTIS LIFT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti Bulevardul Dimitrie Pompei , Nr. 9-9A „ Iride Business Park”, Cladirea 19, Et. 2, sector 2, Tel: 021 242 13 72, Fax: 021 242 12 18, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa RO51BACX0000001080007002, deschis la UNICREDIT BANK SA, legal reprezentata prin Dl. Viorel Dumitrescu – Director General si Dl. Gabriel Liviu Radu - Administrator, denumita in continuare **PRESTATOR**, pe de alta parte.

au convenit sa încheie prezentul Contract de prestari servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. Definitii

2.1. - În prezentul contract de servicii urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) *contract* - prezentul document si toate anexele acestuia;
- b) *beneficiar, respectiv prestator* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *pretul contractului* - pretul platibil Prestatorului de catre Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* – activitatile a caror prestare face obiectul contractului, conform Anexei nr. 1 la Contract;
- e) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul Partilor, care nu se datoreaza greselii sau culpei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate astfel de evenimente: razboiul, revolutia, incendiul, inundatia sau orice alte catastrofe naturale,

restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargoul, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din Parti;

f) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **III. Interpretare**

3.1. - În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **IV. Obiectul contractului**

4.1. – Prestatorul se obligă să presteze servicii de întreținere periodică, revizii tehnice din dotarea beneficiarului, descrise în Anexa 1, anexă ce face parte integrantă din prezentul contract, pe toată durata acestuia și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul act, respectiv:

- Întreținerea a două ascensoare situate în cadrul **Spitalului Clinic Panait Sarbu din Sos. Giulești Nr. 5, București**, având următoarele caracteristici:

*1) Ascensor BASC 101602., 1250 kg, 4 stații*

*2) Ascensor BASC 102200, 800 kg, 5 stații*

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate.

### **V. Pretul contractului și modalități de plată**

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea Contractului, platibil Prestatorului de către Beneficiar, este de 1246 lei fără TVA/lunar, la care se adaugă TVA 19% în valoare de 236.74 lei – totalul fiind de 1482.74 lei/lunar cu TVA, conform Anexei 1 la contract.

**5.2. - Valoarea totală a prezentului contract este de: 9968.00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în valoare de 1893.92 lei, rezultând valoarea totală a contractului de 11861.92 lei, aferentă perioadei 02.05.2023-31.12.2023**

Pretul este ferm și nu se actualizează.

5.3. - Plata pretului se face de către Beneficiar în baza facturii fiscale întocmite de către Prestator, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii. Beneficiarul poate refuza factura la plată în termen de 5 zile de la primirea acesteia dacă constată neconcordanțe între procesul verbal de recepție a lucrărilor de reparație, pentru fiecare reparație sau raportul de servicii și factura.

5.4. - Valoarea totala a serviciilor nu va depasi valoarea contractului prevazuta la art. 5.2 din contract.

## **VI. Durata contractului**

6.1. - Durata prezentului contract incepe la data semnarii acestuia si inceteaza la data finalizarii, respectiv 31.12.2023

## **VII. Documentele contractului**

7.1. - Documentele contractului sunt:

Anexa 1 – obiectul contractului si valoarea

Anexa 2 - Clauza de confidentialitate

## **VIII. Obligatiile principale ale Prestatorului**

8.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile în conformitate cu clauzele prezentului contract, cu respectarea prevederilor actelor normative si ale standardelor tehnice aplicabile in materie.

8.2. – Prestatorul se obliga sa supravegheze modul de prestare a serviciilor, sa asigure forta de munca si personalul calificat, sa asigure echipamentele necesare prestarii acestora.

8.3. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile lunar.

8.4. - Prestatorul se obliga sa respecte regulamentele si regulile interne ale Beneficiarului, precum si regulile specifice aplicabile in fiecare spatiu in care isi desfasoara activitatea.

8.5. - Prestatorul se obliga sa despagueasca Beneficiarul împotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni în justitie, care sunt generate de modul defectuos de executie a lucrarilor contractate;

b) daune-interese, costuri, taxe, prejudicii si cheltuieli de orice natura, generate de Prestator, cu exceptia situatiei în care astfel de costuri rezulta din respectarea cerintelor legale sau ale Beneficiarului.

8.6. - Prestatorul se obliga sa remedieze/sa refaca pe cheltuiala sa, in tot sau in parte, reparatiile efectuate in cazul in care se vor constata deficiente sau vicii ale acestora.

EXECUTANTUL va efectua lunar intretinerea preventiva, conform legislatiei in vigoare, in timpul normal de lucru: 8<sup>30</sup>-16<sup>30</sup>, in zilele lucratoare.

EXECUTANTUL va efectua curatarea, lubrefierea, reglarea, controlul reglajelor, fara demontari sau inlocuiri, la urmatoarele subansamble:

- masina de actionare (motor + reductor), roti de cablu, lagare
- tablou de distributie
- glisiera, patine
- cabluri de tractiune, cabina, butoane de comanda
- limitator de viteza

- dispozitiv de întindere, aparate din fundatura putului
- contacte de siguranță
- dispozitiv de acționare ușii automate, broaște, zavoare
- electromagnet de frână
- sistem de frânare pe glisiera

Conform PT R2/2010 și PT R8/ 2010, publicată de ISCIR, orice ascensor/ scară rulanta/ trotuar rulant trebuie supus verificărilor tehnice periodice.

**S.C. OTIS LIFT S.R.L.** va efectua reviziile generale, conform prescripțiilor tehnice date de ISCIR, în perioada de valabilitate a acestui Contract, acestea fiind cotate în cadrul acestui Contract, cu valori distincte față de cele ale întreținerii preventive lunare. Executantul are obligația să anunțe Beneficiarul cu cel puțin 30 de zile înainte de data reviziei generale în vederea organizării verificărilor.

În absența acestor verificări, ISCIR are dreptul să suspende autorizația de funcționare a ascensorului.

O astfel de suspendare a autorizației de funcționare va avea ca efect rezilierea Contractului numai în situația în care suspendarea este cauzată de fapta sau neglijența EXECUTANTULUI în îndeplinirea obligațiilor ce îi revin conform prezentului contract.

Este interzisă orice intervenție în echipament/ instalație/ asupra unității, a unei terțe părți. În caz contrar, Beneficiarul este direct responsabil, inclusiv legal și financiar, de orice defectiuni, evenimente, eventuale accidente și/ sau incidente. De asemenea orice garanție oferită de S.C. OTIS LIFT S.R.L., pentru ascensoare noi instalate sau pentru orice piese de schimb vândute, furnizate, instalate, etc. de către personalul S.C. OTIS LIFT S.R.L., inclusiv garanția manoperei, va deveni nulă și inaplicabilă.

### **Intervenția în caz de avarie**

Pentru orice defectiune intervenită în obisnuita folosință a ascensoarelor mai sus-arătate, Executantul va interveni prompt (în cel mult 8 ore de la momentul sesizării – cu excepția situațiilor în care sunt persoane blocate în ascensor – în acest caz timpul de intervenție este de cel mult 60 de minute). Costurile privind intervențiile în caz de avarie sunt incluse în prețul pe care îl achită Beneficiarul conform art 4.1.

Pentru toate aceste activități EXECUTANTUL va folosi personal calificat, materiale auxiliare și scule specializate.

### **IX. Obligațiile principale ale Beneficiarului**

9.1. - Beneficiarul se obligă să asigure accesul angajaților Prestatorului în incinta spațiilor unde aceștia trebuie să efectueze lucrările de reparații.

9.2. - Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate de Prestator.

9.3. - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre Prestator în termenul stabilit de la inregistrarea facturii la sediul Beneficiarului, conform clauzelor Capitolului V.

9.4. - Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului toate documentele si informatiile pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea Contractului.

#### **X. Caracterul confidențial al contractului**

10.1. - Toate documentele si informatiile asigurate de Beneficiar Prestatorului in vederea realizarii obiectului contractului, precum si cele rezultate ca urmare a executarii lucrarilor de catre Prestator sunt confidențiale si nu vor putea fi copiate/reproduse/redate decat cu acordul expres al Beneficiarului si strict in scopurile consimtite de acesta.

10.2. - Prestatorul se obliga sa respecte confidentialitatea datelor cu caracter personal si a datelor medicale cu care intra in contact in executarea prezentului contract.

10.3. - Obligatia de confidentialitate mentionata mai sus incumba si angajatilor Prestatorului.

#### **XI. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a percepe si de a deduce, dupa caz, din pretul Contractului, penalitati în cuantum de 0,1% pe zi intarziere calculate la pretul Contractului pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. - In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza plata facturilor in termen de maximum 5 zile de la scadenta acestora, va putea fi obligat la plata unor penalitati in cuantum de 0,1% pe zi de intarziere calculate la valoarea platilor neefectuate.

11.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre Parti, în mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept, fara punere in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta Contractul, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma ajunge in insolventa. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului, in masura in care serviciile prestate pana la acea data se vor dovedi utile Beneficiarului.

#### **XII. Receptie si verificari**

12.1. - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta Prestatorului, cu prevederile legale si cu standardele tehnice in materie.

12.2. - Verificarea modului de prestare va putea fi facuta de un reprezentant al Beneficiarului desemnat in mod special pentru aceasta.

12.3. - Receptia lucrarilor executate va fi realizata fie prin intocmirea unui proces-verbal de receptie.

### **XIII. Incepere, finalizare, intarzieri**

13.1. - Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil, dupa semnarea prezentului Contract.

13.2. - Prezentul contract încetează:

- a) prin acordul partilor exprimat in scris;
- b) prin implinirea duratei pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin prin act aditional prelungirea duratei;
- c) prin reziliere de catre o parte, in cazul neindeplinirii culpabile a obligatiilor care incumba celeilalte parti conform prezentului contract;
- d) prin denuntarea unilaterala de catre Beneficiar – printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului cu cel putin 15 (cincisprezece) zile inainte de data incetarii contractului – fara ca Beneficiarul sa datoreze in schimbul exercitarii acestui drept daune-interese sau compensatii de orice natura;
- e) în cazul in care împotriva Prestatorului s-a dispus dizolvarea sau trecerea la procedura falimentului;
- f) în cazul in care Prestatorul nu mai indeplineste conditiile legale de functionare/autorizare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului;
- g) în alte cazuri prevazute de lege sau de prezentul contract.

13.3. - În cazul prevazut la pct. 13.6. lit. c), contractul va inceta:

- a) fie la data prevazuta in notificarea de reziliere adresata partii care nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti;
- b) fie la data mentionata in notificarea prin care se pune in vedere partii in culpă să își indeplineasca obligatiile, fara ca aceasta sa se conformeze, contractul incetand fara o alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti.

### **XIV. Amendamente**

15.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata executarii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, cu exceptia pretului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului.

### **XV. Cesiunea**

16.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin Contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

16.2. - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii rezultate din lege sau din contract.

## **XVII. Forta majora**

17.1. - Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

17.2. - Forta majora exonereaza Partile contractante de raspunderea pentru neindeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. - Executarea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-înteresese.

## **XVIII. Solutionarea litigiilor**

18.1. - Beneficiarul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.

18.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Beneficiarul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente material de la sediul Beneficiarului.

## **XIX. Limba care guverneaza contractul**

19.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **XX. Comunicari**

20.1. - Orice comunicare dintre Parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

20.2. - Comunicarile între Parti se pot face prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, fax sau e-mail.

## **XXI. Legea aplicabila contractului**

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## **XXII. Clauze finale**

22.1. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

22.2. - Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

22.3. - Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele acestui contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora, nefiind incidente dispozițiile Codului civil privitoare la contractele de adeziune, clauze standard și neuzuale.

Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale acestui contract în deplină cunoștință de cauză ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți. Partile recunosc în mod expres că au înțeles pe deplin și își asumă integral și fără rezerve toți termenii și toate condițiile prevăzute în prezentul Contract, incluzând, dar fără a se limita la prevederile referitoare la: încetarea contractului, rezilierea, denunțare unilaterală, legea aplicabilă și jurisdicția, și celelalte clauze așa cum au fost acestea formulate în conformitate cu voința acestora.

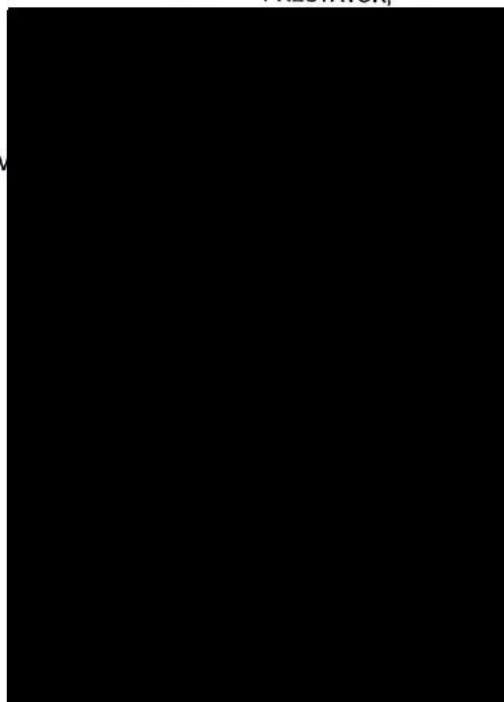
Pentru evitarea oricăror dubii, Părțile confirmă faptul că niciuna din clauzele prezentului Contract nu este și nu va fi considerată "clauză neuzuală" conform art. 1203 din Codul Civil Român.

Partile au înțeles să încheie prezentul Contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ELOR ȘI SERVICIILOR



PRESTATOR,





## ANEXA 1

LA CONTRACTUL NR. 4064 /02.05.2023

Obiectul contractului si valoarea :

NR. CRT.	OBIECTUL CONTRACTULUI	PRET VERIFICARE LUNARA -lei- fara TVA	NR. VERIFICARI	VALOARE TOTALA FARA TVA (8 VERIFICARI LUNARE)	VALOARE TOTALA LEI CU TVA (8 VERIFICARI LUNARE)
1.	1. Intretinere ascensor BASC 101602 – 1250 kg – 4 statii 1 buc	623.00	8	4984.00	5930.96
	2. Intretinere ascensor BASC 102200 – 800 kg – 5 statii 1 buc	623.00	8	4984.00	5930.96
	<b>TOTAL</b>	<b>1246.00</b>		<b>9968.00</b>	<b>11861.92</b>

D  
DI  
CON

## ANEXA NR. 2

la Contractul de PRESTARI SERVICII nr. 4064 /02.05.2023

### ANGAJAMENT DE CONFIDENTIALITATE

#### I. PARTILE

Autoritatea contractanta **Spitalul Clinic de Obstretica si Ginecologie „Prof. Dr. Panait Sarbu”**, cu sediul în Bucuresti, Calea Giulesti nr.5, Sector 6, tel: 021/303.50.51, fax: 021/316.12.96, cod fiscal 4316295, cont IBAN: RO86TREZ7065041XXX000227, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Manager dr. Marcel Ovidiu Moisa, denumită în continuare **BENEFICIAR** pe de o parte, si

**S.C. OTIS LIFT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Glucozei Nr.37-39, Etaj 3, Sector 2, Tel: 021 242 13 72, Fax: 021 242 12 18, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa RO51BACX0000001080007002, deschis la UNICREDIT BANK SA, legal reprezentata prin Dl. Viorel Dumitrescu – Director General si Dl. Gabriel Liviu Radu - Administrator, denumita in continuare **PRESTATOR**, pe de alta parte.

a intervenit prezentul angajament pentru pastrarea confidentialitatii datelor, informatiilor si documentelor, fiind conex contractului de prestari servicii incheiat intre parti si inregistrat sub nr. 4064/02.05.2023

#### II. OBIECTUL ANGAJAMENTULUI

Informatiile pe care le obtine Prestatorul ca efect al executarii contractului de prestari servicii sus-mentionat sunt strict confidentiale.

Sunt confidentiale datele si informatiile privind:

- organizarea Beneficiarului, fluxurile de informatii si procedurile interne de lucru;
- personalul Beneficiarului;
- caracteristicile tehnice ale obiectivului;
- organizarea sistemului de securitate si a procedurilor specifice.

De asemenea, sunt confidentiale documentele care s-au pus ori se vor pune la dispozitia Prestatorului.

#### III. DURATA ANGAJAMENTULUI

Durata prezentului angajament este nelimitata in timp, indiferent daca contractul de prestari servicii conex prezentului angajament va inceta la termen, prin executarea sa integrala ori prin reziliere.

Obligatia de confidentialitate incumba tuturor angajatilor Prestatorului pe intreaga perioada mentionata.

#### IV. RASPUNDEREA ANGAJATA

Partea care incalca prevederile prezentului angajament este obligata sa plateasca celeilalte parti contractante despagubiri.

Urmatoarele situatii exonereaza de raspundere partea care le invoca:

- informatiile erau cunoscute înainte de a fi obtinute de la Beneficiar;
  - informatia provine dintr-o sursa neconfidentiala;
  - dezvaluirea informatiei s-a facut dupa primirea acordului scris pentru aceasta;
  - informatia era publica la data dezvaluirii ei;
  - prestatorul a fost obligat în mod legal sa dezvaluie informatia.
- Prestatorul se obliga sa respecte confidentialitatea informatiilor, datelor cu caracter personal si medical protejate de Legea 190/2018 pentru aplicarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, de Legea 46/2003-Legea dreptului pacientului si de Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii.

Prezentul angajament a fost încheiat azi 02.05.2023 în doua exemplare, câte unul pentru

fie

C

VI