

2576/14.05.2018.

CONTRACT DE INTRETINERE PREVENTIVA ANUALA Nr. H2SE03668/ 14.05.2018

Acest contract (denumit in continuare "**Contractul**") a fost incheiat intre:

S.C. OTIS LIFT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Intrarea Glucozei Nr.37-39, Etaj 3, Sector 2, Tel: 021 242 13 72, Fax: 021 242 12 18, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/7706 /1995, avand Cod Unic de Inregistrare RO7782044, cont bancar RO51BACX0000001080007002, deschis la UNICREDIT BANK SA, legal reprezentata prin Dl. Viorel Dumitrescu – Director General si Dl. Gabriel Liviu Radu - Administrator,

in continuare denumit "**EXECUTANTUL**",

si

Spitalul Clinic Prof. Dr. Panait Sarbu cu sediul in Calea Giulesti, nr. 5, sector 6, Bucuresti, tel: (021)316.12.81, e-mail: panait.sirbu@yahoo.com, CUI: RO48316295, IBAN Trezorerie: RO 86 TREZ 7065 041X XX00 0227, deschis la TREZORERIE, reprezentata legal prin Domnul Dr. MARCEL MOISA – DIRECTOR GENERAL si DORINA LUNGU DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,

in continuare denumit "**BENEFICIARUL**".

In continuare denumite si "**Partea**", in mod individual, respectiv "**Partile**", in mod colectiv

Cap 1. Obiectul Contractului

Intretinerea a doua ascensoare situate in cadrul **Spitalului Clinic Panait Sarbu din Sos. Giulesti Nr. 5, Bucuresti**, avand urmatoarele caracteristici:

- 1) **Ascensor BASC 101602., 1250 kg, 4 statii**
- 2) **Ascensor BASC 102200, 800 kg , 5 statii**

Cap 2. Intretinere preventiva

2.1 Obligatiile Executantului

EXECUTANTUL va efectua lunar intretinerea preventiva, conform legislatiei in vigoare, in timpul normal de lucru: 8³⁰-16³⁰, in zilele lucratoare, in intervalul lunar 15-20 ale lunii.

EXECUTANTUL va efectua curatarea, lubrefierea, reglarea, controlul reglajelor, fara demontari sau inlocuiri, la urmatoarele subansamble:

- masina de actionare (motor + reductor), roti de cablu, lagare
- tablou de distributie
- glisiera, patine
- cabluri de tractiune, cabina, butoane de comanda
- limitator de viteza
- dispozitiv de intindere, aparate din fundatura putului
- contacte de siguranta
- dispozitiv de actionare usi automate, broaste, zavoare
- electromagnet de frana
- sistem de franare pe glisiera

Conform PT R2/2010 si PT R8/ 2010, publicata de ISCIR, orice ascensor/ scara rulanta/ trotuar rulant trebuie supus verificarilor tehnice periodice.

S.C. OTIS LIFT S.R.L. va efectua reviziile generale, conform prescriptiilor tehnice date de ISCIR, in perioada de valabilitate a acestui Contract, acestea fiind cotate in cadrul acestui Contract, cu valori distincte fata de cele ale intretinerii preventive lunare. Executantul are obligatia sa anunte Beneficiarul cu cel putin 30 de zile inainte de data reviziei generale in vederea organizarii verificarilor.

In absenta acestor verificari, ISCIR are dreptul sa suspende autorizatia de functionare a ascensorului.

O astfel de suspendare a autorizatiei de functionare va avea ca efect rezilierea Contractului numai in situatia in care suspendarea este cauzata de fapta sau neglijenta EXECUTANTULUI in indeplinirea obligatiilor ce ii revin conform prezentului contract.

Este interzisa orice interventie in echipament/ instalatie/ asupra unitatii, a unei terte parti. In caz contrar, Beneficiarul este direct responsabil, inclusiv legal si financiar, de orice defectiuni, evenimente, eventuale accidente si/ sau incidente. De asemenea orice garantie oferita de S.C. OTIS LIFT S.R.L., pentru ascensoare noi instalate sau pentru orice piese de schimb vandute, furnizate, instalate, etc. de catre personalul S.C. OTIS LIFT S.R.L., inclusiv garantia manoperei, va deveni nula si inaplicabila.

Interventia in caz de avarie

Pentru orice defectiune intervenita in obisnuita folosinta a ascensoarelor mai sus-aratate, Executantul va interveni prompt (in cel mult 8 ore de la momentul sesizarii – cu exceptia situatiilor in care sunt persoane blocate in ascensor – in acest caz timpul de interventie este de cel mult 60 de minute). Costurile privind interventiile in caz de avarie sunt incluse in pretul pe care il achita Beneficiarul conform art 4.1.

Pentru toate aceste activitati EXECUTANTUL va folosi personal calificat, materiale auxiliare si scule specializate.

2.2 Informarea Beneficiarului

Executantul va informa Beneficiarul, prin persoana de contact –
.....-
telefon:.....- e-mail:....., despre
data efectuării intretinerii.

BENEFICIARUL va fi informat lunar, printr-un raport de intretinere cu privire la activitatile efectuate in timpul vizitei.

In camera de masini va exista un dosar cu inregistrarea activitatii de intretinere efectuate.

Cap 3. Obligatiile Beneficiarului

Sa asigure accesul la instalatie.

Sa comande la timp piesele de schimb (postgarantie) pe baza raportului de intretinere/interventie.

Sa nu permita interventia in instalatie decat a personalului OTIS Lift S.R.L. pe toata durata de valabilitate a prezentului contract.

Cap 4. Pretul si conditiile de plata

Valoarea lunara pentru servicii este, convenita de catre Parti, dupa cum urmeaza:

4.1 Pentru intretinerea preventiva:

4.1 Pentru intretinerea preventiva

- 1) Ascensor BASC 101602 – 450 Ron/luna plus TVA
 - 2) Ascensor BASC 102200 - 450 Ron/luna plus TVA
- TOTAL: 10 800 RON/an, plus TVA

Valoarea anuala totala a intretinerii preventive va fi impartita in 12 rate egale, platibile cate una pe luna. OTIS LIFT va factura **900 RON pe luna**, plus TVA, intre 10 si 21 ale fiecărei luni.

Platile se vor face in contul S.C. OTIS LIFT SRL, cont numarul RO51BACX0000001080007002, deschis la UNICREDIT BANK SA sau in contul de TREZORERIE RO72TREZ7005069XXX004107- Trezoreria Mun. Bucuresti in termen de 30 de zile calendaristice de la data facturarii.

In cazul intarzierii la plata, EXECUTANTUL are dreptul sa suspende propriile servicii, comunicand in scris acest lucru BENEFICIARULUI.

EXECUTANTUL are de asemenea dreptul sa aplice penalitati de intarziere in cuantum de 0,3 % pe zi din suma restanta pentru fiecare zi de intarziere. Penalitatile nu pot depasi valoarea debitului restant.

Orice modificare a preturilor convenite in prezentul contract se va realiza prin negociere, de comun acord.

Cap 5. Timpul de lucru

EXECUTANTUL va raspunde solicitarilor de interventie din partea BENEFICIARULUI in timpul normal de lucru, din momentul primirii solicitarii, cu exceptia situatiilor de persoane blocate in ascensor.

EXECUTANTUL va raspunde oricarei situatii de urgenta, asa cum este aceasta definita de legea romana, conform PT R2/2010, publicata de ISCIR, in 60 de minute de la confirmarea apelului de urgenta, in conditii normale de trafic si meteo.

Pentru lucrari suplimentare (interventii, inlocuire piese) cerute de BENEFICIAR sau pentru lucrari (interventii) cauzate de vandalisme, incendii, cutremure, fluctuatii ale energiei **electrice**, umiditate, infiltratii de apa (sau alte substante lichide), folosirea eronata sau in alte scopuri decat cel pentru care a fost proiectat ascensorul etc., S.C. OTIS LIFT SRL va taxa **100 RON + TVA / om / h** in timpul programului normal de lucru, Luni – Vineri, 8³⁰-16³⁰, si **110 RON + TVA / om / h** pentru restul cazurilor (in timpul sarbatorilor legale sau in afara timpului normal de lucru).

Executantul va respecta ROI si conditiile specifice din spatiile in care isi desfasoara activitatea.

Pentru piesele schimbate, Executantul va oferi Beneficiarului garantie incepand de la data montarii acestora, garantie egala cu perioada de garantie oferita de furnizor, dar care nu poate fi mai mica de 1 an.

Pentru manopera, Executantul va oferi Beneficiarului garantie pe o perioada de cel putin 1 an, incepand de la momentul punerii in functiune a ascensorului, ulterior executarii lucrarilor pentru care se acorda garantia.

Telefoanele de contact sunt:
Secretariat OTIS:

➤ 021 242 13 72

Departament service OTIS Bacau:
0234 543 733 -Dispecerat (00.00 – 24.00)

Departament service OTIS -Bucuresti:
0736 555 444 -Dispecerat (00⁰⁰ - 24⁰⁰).

Timpul normal de lucru este 8³⁰ - 16³⁰ in zilele lucratoare (Luni – Vineri).

Cap 6. Cesiunea

Cesiunea drepturilor si obligatiilor prezentului contract de catre una dintre partile contractului se poate realiza doar cu acordul scris prealabil al celeilalte parti.

Cesiunea contractului nu exonereaza partea cedenta de obligatiile contractuale acumulate pana la data cesiunii.

Este obligatia cedentului de a informa potentialul cesionar in privinta obligatiilor contractuale pe care le are fata de cealalta parte contractuala.

Cap 7. Forta Majora

Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
Forta majora exonereaza Partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

Indeplinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului Contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 8 Solutionarea Litigiilor

Atat BENEFICIARUL cat si EXECUTANTUL vor face toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabila orice disensiune sau disputa care poate aparea intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului, prin negociere directa.

Daca Beneficiarul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecatoresti competente din Bucuresti.

Cap 9. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza Contractul este limba romana.

Cap 10. Comunicari

Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului Contract, trebuie sa fie transmisa in scris la adresa mentionata in acest Contract.

Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

Comunicarile intre parti se pot face prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii, iar datele de contact sunt incluse in acest document. Sunt considerate exceptie notificariile mentionate la Capitolul 12. Acestea trebuie sa ia forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire

Cap 11. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania. Partile semnatare se obliga sa respecte Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste protectia datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cap 12. Termenii Contractului, Cazurile de incetare a Contractului

Perioada de valabilitate a Contractului, denumita in continuare "**Perioada Contractuala**", este pana la 31.12.2018 si intra in vigoare la data semnarii prezentului contract de catre ambele parti.

In timpul perioadei contractuale, ambele parti pot inceta prezentul contract, prin denuntare unilaterala, cu conditia respectarii unui termen de **preaviz de 60 de zile**.

OTIS Lift SRL isi rezerva dreptul de a refuza orice comanda facuta cu incalcarea legislatiei si reglementarilor sau regulilor etice aplicabile in OTIS Lift SRL, inclusiv, dar fara a se limita la, regulile de conformitate ale comerului international, care interzic vanzarea de bunuri si servicii catre anumite tari ori persoane fizice sau juridice care sunt supuse sanctiunilor internationale, economice, financiare sau de alt tip. In eventualitatea in care se constata ulterior ca un partener contractual este supus unor sanctiuni internationale, economice, financiare sau de alt tip, inclusiv interzicerii vanzarii de bunuri si servicii, OTIS Lift SRL isi rezervă dreptul de a rezilia contractul respectiv, in mod extraordinar si fara notificare.

OTIS

United Technologies

S.C. OTIS LIFT S.R.L.
Str. Intrarea Glucozei, Nr. 37-39, Etaj 3
Sector 2, Bucuresti, RO-023828
J40/7706/1995, RO7782044, Capital Social 2.872.320,80 RON
Operator Date Personale Nr. 21802/ 17.01.2012
Tel: +40 21 242 1372, Fax: +40 21 242 1218
OTIS LINE: +40(0)736 555 444; www.otis.ro; info@otis.ro

In conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul Civil, partile declara ca au negociat si ca accepta in mod expres efectele tuturor clauzelor contractuale si in mod special dispozitiile articolelor 1,3,4,8,11,12 din Contract.

Prezentul Contract a fost redactat in doua exemplare originale, fiecare dintre acestea fiind angajant pentru fiecare Parte si toate exemplarele impreuna constituind acelasi document.

Data: 14.05.2018

BENEFICIAR,

EXECUTANT,

Anonimizat



COD Formular F-7.2.2-02
Editia/ Revizia/ Data intrarii in vigoare:
1/ 3/ 14.03.2016