



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 126 din 09.01.2024

I. Partile

Autoritatea contractanta **Spitalul Clinic de Obstretica si Ginecologie „Prof. Dr. Panait Sarbu”**, cu sediul în Bucuresti, Calea Giulesti nr.5, Sector 6, tel: 021/303.50.51, fax: 021/316.12.96, cod fiscal 4316295, cont IBAN: RO86 86trez7065041XXX000227, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Manager dr. Marcel Ovidiu Moisa, si Director Financiar Contabil, ec. Mihaela Murariu, denumită în continuare **BENEFICIAR** pe de o parte,

si

SC MEGAROM INSTAL S.R.L., cu sediul in BUCURESTI, str. Centurii nr. 3, sector 6, avand codul unic de inregistrare nr. **RO 16320940**, si numar de ordine in Registrul Comertului **J40/5761/2004**, cont IBAN **RO39TREZ7065069XXX005687** deschis la Trezorerie operativa sector 6, reprezentata de dl. **Pitigoi-Oltean Alexandru-Dorel** – Administrator, in calitate de **PRESTATOR**,

au convenit sa încheie prezentul Contract de prestari servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. Definitii

2.1. - În prezentul contract de servicii urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) *contract* - prezentul document si toate anexele acestuia;
- b) *beneficiar, respectiv prestator* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *pretul contractului* - pretul platibil Prestatorului de catre Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* – activitatile a caror prestare face obiectul contractului, conform Anexelor la Contract;
- e) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul Partilor, care nu se datoreaza greselii sau culpei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate astfel de evenimente: razboiul, revolutia, incendiul, inundatia sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargoul, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din Parti;
- f) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.



III. Interpretare

3.1. - În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. Obiectul contractului

4.1. – Prestatorul se obligă să presteze lunar servicii de

- verificare echipamente centrala termica
- verificare echipamente statie de hidrofor
- verificare statie dedurizare duplex

existente la Obiectivul Beneficiarului și care prezintă caracteristicile descrise în Anexe, ce fac parte integrantă din prezentul contract, pe toată durata acestuia și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul act.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate.

V. Pretul contractului și modalități de plată

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea Contractului, platibil Prestatorului de către Beneficiar, este de

- verificare echipamente centrala termica **1560 ron/luna fara TVA x 4 luni = 6.240 lei fara TVA**
- verificare echipamente statie de hidrofor **2000 ron/luna fara TVA x 4 luni = 8.000 lei fara TVA**
- verificare statie dedurizare duplex – **546 ron/luna fara TVA x 4 luni = 2.184 lei fara TVA**

5.2. - **Valoarea totală a prezentului contract este de 16.424,00 lei fara TVA, la care se adaugă TVA de 3.120,56 lei.** Pretul este ferm și nu se actualizează.

5.3. - Plata pretului se face de către Beneficiar în baza facturii fiscale întocmite de către Prestator, în termen de 60 de zile de la data comunicării facturii în original, însoțită de raportul de activitate/proces verbal de constatare/deviz/proces verbal de recepție. Beneficiarul poate refuza factura la plată în termen de 5 zile de la primirea acesteia dacă constată neconcordanțe între procesul verbal de recepție a lucrărilor de reparație, pentru fiecare reparație sau raportul de service și factura.

5.4. - Valoarea totală a serviciilor nu va depăși valoarea contractului prevăzută la art. 5.2 din contract.

VI. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract începe la data semnării acestuia și încetează la data de 30.04.2024, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.



VII. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt Anexa 1-2, oferta și achiziția din SEAP.

VIII. Obligațiile principale ale Prestatorului

- 8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu clauzele prezentului contract, cu respectarea prevederilor actelor normative și ale standardelor tehnice aplicabile în materie.
- 8.2. – Prestatorul se obligă să supravegheze modul de prestare a serviciilor, să asigure forța de muncă și personalul calificat, să asigure echipamentele necesare prestării acestora.
- 8.3. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile lunar și să întocmească rapoartele de activitate.
- 8.4. - Prestatorul se obligă să respecte regulamentele și regulile interne ale Beneficiarului, precum și regulile specifice aplicabile în fiecare spațiu în care își desfășoară activitatea.
- 8.5. - Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:
- a) reclamatii și acțiuni în justiție, care sunt generate de modul defectuos de execuție a lucrărilor contractate;
 - b) daune-interese, costuri, taxe, prejudicii și cheltuieli de orice natură, generate de Prestator, cu excepția situației în care astfel de costuri rezultă din respectarea cerințelor legale sau ale Beneficiarului.
- 8.6. - Prestatorul se obligă să remedieze/să refacă pe cheltuiala sa, în tot sau în parte, reparațiile efectuate în cazul în care se vor constata deficiențe sau vicii ale acestora.
- 8.7 – Înlocuirea componentelor se va face de regulă în două zile lucrătoare, în situația în care acestea se afla pe stoc, în caz contrar în termen de 5 zile.
- 8.8 – La încheierea reparațiilor, sistemul se recepționează la beneficiar, de către comisia constituită în acest scop prin decizia acestuia, cu participarea obligatorie a reprezentanților Prestatorului și care se finalizează prin întocmirea procesului-verbal de revizie/service. Recepția lucrării nu va avea loc mai târziu de 24 de ore de la repunerea sistemului în funcțiune.
- 8.9 – Lucrările de întreținere, depanare și reparații se vor executa în condițiile de calitate prevăzute de documentația tehnică de exploatare a echipamentelor. Calitatea prestațiilor efectuate este certificată prin procesul verbal de recepție.
- 8.11 – Pentru componentele înlocuite Prestatorul asigură o garanție de 12 luni.
- 8.12 - Pentru lucrările auxiliare solicitate de Beneficiar, termenul de garanție este cel pentru echipamente și materiale utilizate la realizarea lucrărilor, aceste termene sunt specificate de producătorii/ furnizorii acestora prin certificatele emise. În acest termen prestatorul este obligat la remedierea gratuită a serviciilor executate, dacă deficiențele survenite în acest termen au legătură cu obiectul caietului de sarcini și nu sunt cauzate din culpa beneficiarului.
- 8.13 - Pentru serviciile executate prestatorul va răspunde pentru viciile ascunse în termenele prevăzute în contract.

IX. Obligatiile principale ale Beneficiarului

- 9.1. - Beneficiarul se obliga sa asigure accesul angajatilor Prestatorului in incinta spatiilor unde acestia trebuie sa efectueze serviciile de mentenanta/service.
- 9.2. - Beneficiarul se obliga sa receptioneze lucrarile executate de Prestator.
- 9.3. - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre Prestator în termenul stabilit de la inregistrarea facturii la sediul Beneficiarului, conform clauzelor Capitolului V.
- 9.4. - Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului toate documentele si informatiile pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea Contractului.
- 9.5.- Beneficiarul are obligatia sa numeasca persoanele cu calificare profesionala corespunzatoare (angajat permanent) care sa contacteze Prestatorul in vederea rezolvarii problemelor care pot aparea la sistemul instalat. Aceste persoane vor centraliza cerintele si problemele legate de functionarea sistemului permitând o mai exacta transmitere a informaiilor catre Prestator pentru solutionarea aspectelor semnalate.
Pentru o buna intelegere a problemelor de catre ambele parti, toate informatiile tehnice se vor fi transmise numai intre aceste persoane si personalul Prestatorului.

X. Caracterul confidențial al contractului

- 10.1. - Toate documentele si informatiile asigurate de Beneficiar Prestatorului in vederea realizarii obiectului contractului, precum si cele rezultate ca urmare a prestarii serviciilor de catre Prestator sunt confidențiale si nu vor putea fi copiate/reproduse/redate decat cu acordul expres al Beneficiarului si strict in scopurile consimțite de acesta.
- 10.2. **Prestatorul se obliga sa respecte confidentialitatea informatiilor, datelor cu caracter personal si medical protejate de Legea 190/2018 pentru aplicarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, de Legea 46/2003-Legea dreptului pacientului si de Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii.**
- 10.3. - Obligatia de confidentialitate mentionata mai sus incumba si angajatilor Prestatorului.

XI. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

- 11.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu-si executa obligatiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a percepe penalitati în cuantum de 0,1% pe zi intarziere calculate la pretul Contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 11.2. - In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza plata facturilor in termen de 45 zile de la scadenta acestora, va putea fi obligat la plata unor penalitati in cuantum de 0,1% pe zi de intarziere calculate la valoarea platilor neefectuate.



11.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre Parti, în mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept, fara punere in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, si de a pretinde plata de daune-interese.

XII. Receptie si verificari

12.1. - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta Prestatorului, cu prevederile legale si cu standardele tehnice in materie.

12.2. - Verificarea modului de prestare va putea fi facuta de un reprezentant al Beneficiarului desemnat in mod special pentru aceasta.

12.3. - Receptia serviciilor prestate va fi realizata prin intocmirea unui proces-verbal de receptie.

XIII. Incepere, finalizare, intarzieri

13.1. - Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil, dupa semnarea prezentului Contract.

13.2. - Prezentul contract încetează:

- a) prin acordul partilor exprimat in scris;
- b) prin implinirea duratei pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin prin act aditional prelungirea duratei;
- c) prin reziliere de catre o parte, in cazul neindeplinirii culpabile a obligatiilor care incumba celeilalte parti conform prezentului contract;
- d) prin denuntarea unilaterala de catre Beneficiar – printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de data incetarii contractului – fara ca Beneficiarul sa datoreze in schimbul exercitarii acestui drept daune-interese sau compensatii de orice natura;
- e) în cazul in care împotriva Prestatorului s-a dispus dizolvarea sau trecerea la procedura falimentului;
- f) în cazul în care Prestatorul nu mai indeplineste conditiile legale de functionare/autorizare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului;
- g) în alte cazuri prevazute de lege sau de prezentul contract.

13.3. - În cazul prevazut la pct. 13.6. lit. c), contractul va inceta:

- a) fie la data prevazuta in notificarea de reziliere adresata partii care nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti;
- b) fie la data mentionata in notificarea prin care se pune in vedere partii in culpă să își îndeplineasca obligatiile, fara ca aceasta sa se conformeze, contractul incetand fara o alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti.



Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsirbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, printr-o notificare scrisă, fără nicio compensație, de la data încheierii contractelor de către o unitate de stat centralizată de achiziții.

XIV. Amendamente

15.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata executării Contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, cu excepția pretului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

XV. Cesiunea

16.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

16.2. - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații rezultate din lege sau din contract.

XVII. Forta majora

17.1. - Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

17.2. - Forta majora exonerează Partile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. - Executarea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor până la apariția acesteia.

17.4. - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. - Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XVIII. Solutionarea litigiilor

18.1. - Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

18.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente material de la sediul Beneficiarului.



XIX. Limba care guverneaza contractul

19.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

XX. Comunicari

20.1. - Orice comunicare dintre Parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

20.2. - Comunicarile între Parti se pot face prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, fax sau e-mail.

XXI. Legea aplicabila contractului

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

XXII. Clauze finale

22.1. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

22.2. - Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

22.3. - Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele acestui contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora, nefiind incidente dispozițiile Codului civil privitoare la contractele de adeziune, clauze standard și neuzuale.

Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale acestui contract în deplină cunoștință de cauză ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

Partile recunosc în mod expres că au înțeles pe deplin și își asumă integral și fără rezerve toți termenii și toate condițiile prevăzute în prezentul Contract, incluzând, dar fără a se limita la prevederile referitoare la: încetarea contractului, rezilierea, denunțare unilaterală, legea aplicabilă și jurisdicția, și celelalte clauze așa cum au fost acestea formulate în conformitate cu voința acestora.

Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsirbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

Pentru evitarea oricăror dubii, Partile confirmă faptul că niciuna din clauzele prezentului Contract nu este și nu va fi considerată "clauză neuzuală" conform art. 1203 din Codul Civil Român.

Partile au înțeles sa încheie prezentul Contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

D

PRESTATOR,

ADMINISTRATOR,

AVIZAT

Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsirbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

ANEXA NR.1

<i>Nr. crt.</i>	<i>Echipament</i>	<i>Cant. buc</i>	<i>Pret unitar lunar lei fara TVA</i>	<i>Valoare totala pana la 30.04.2024 lei fara TVA</i>
1	Statie dedurizare duplex	1	546	2.184
2	Statie de hidrofor (grup pompare - 2 buc, vas tampon 6000 L - 2 buc, vas expansiune - 2 buc)	1	2.000	8.000
3	Centrala termica			
3.1	cazan Thermansi Athina 320 (329 KW)	1		
3.2	cazan Sime 2R 12 (214 KW)	1		
3.3	cazan Sime 2R 15 (266,0 KW)	1	1.560	6.240
3.4	microcentrala Motan (28 KW)	1		
3.5	microcentrala electrica Vaillant (21KW)	1		
3.6	microcentrala electrica Protherm (18KW)	2		

PRESTATOR,

ADMINISTRATOR,

ANEXA NR.2

Centrala termica

Mentenanța preventivă reprezintă operațiunile ce se vor executa asupra echipamentelor, fără a se limita la acestea:

1) Verificare tehnică periodică/lunara

- verificarea funcționării în parametrii corespunzători;
- verificarea etanșeității cazanelor;
- verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din încăperea în care este instalat echipamentele;
- verificarea arderii vizual;
- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentelor, inclusiv reglaje și modificarea parametrilor la solicitarea beneficiarului;
- verificarea pompelor de circulație și a vanelor;
- verificarea tensiunii de alimentare;
- verificarea de zgomote sau vibrații în funcționare a subansamblelor în mișcare.

Mentenanța corectivă reprezintă intervențiile Furnizorului asupra echipamentelor în urma unei solicitări din partea Beneficiarului pentru remedierea unei defecțiuni aparute accidental și constă în:

- intervenții și propuneri de înlocuire componente defecte la centrala termică
- reparații efectuate cu un discount la manopera de 10% față de prețul perceput în mod normal
- materialele și manopera intervențiilor accidentale sau la cerere vor fi decontate separat
- operațiuni de mentenanță executate anual, sau la solicitarea beneficiarului ori de câte ori este nevoie

Statia de dedurizare

Mentenanța preventivă reprezintă operațiunile ce se vor executa asupra echipamentelor, fără a se limita la acestea:

2) Verificare tehnică periodică/lunara

- curățarea echipamentului;
- verificarea calitatii apei;
- verificarea și ajustarea ciclurilor de regenerare;
- verificarea presiunii la intrare;
- verificarea furtunului de evacuare;
- verificarea și curățarea filtrului de sedimente.

Mentenanța corectivă reprezintă intervențiile Furnizorului asupra echipamentelor în urma unei solicitări din partea Beneficiarului pentru remedierea unei defecțiuni aparute accidental și constă în:

- intervenții și propuneri de înlocuire componente defecte la stația de dedurizare
- reparații efectuate cu un discount la manopera de 10% față de prețul perceput în mod normal
- materialele și manopera intervențiilor accidentale sau la cerere vor fi decontate separat
- operațiuni de mentenanță executate anual, sau la solicitarea beneficiarului ori de câte ori este nevoie

Statia de hidrofor

Mentenanța preventivă reprezintă operațiunile ce se vor executa asupra echipamentelor, fără a se limita la acestea:

3) *Verificare tehnică periodică/lunara*

- *verificarea functionarii pompelor in parametrii corespunzatori;*
- *verificarea etanseitatii instalatiei de apa;*
- *verificarea vizuala a componentelor instalatiei;*
- *verificarea buneii functionari a automatizarii echipamentelor;*
- *verificarea pompelor de circulatie si manevrarea vanelor existente;*
- *verificarea si completarea cu aer a pernei de aer de la vasele de expansiune;*
- *verificarea tensiunii de alimentare;*
- *verificarea la zgomote si vibratii in timpul functionarii subansamblelor in miscare.*

Mentenanța corectivă reprezintă intervențiile Furnizorului asupra echipamentelor în urma unei solicitări din partea Beneficiarului pentru remedierea unei defecțiuni aparute accidental și constă în:

- *interventii si propuneri de inlocuire componente defecte la statia de hidrofor*
- *reparatii efectuate cu un discount la manopera de 10% fata de pretul perceput in mod normal*
- *materialele si manopera interventiilor accidentale sau la cerere vor fi decontate separat*
- *operatiuni de mentenanța executate anual, sau la solicitarea beneficiarului ori de câte ori este nevoie*

Prestatorul are obligația ca în cazul unor defecțiuni ale echipamentelor să încheie un proces-verbal de constatare, ce va fi semnat de ambele părți. Înlocuirea echipamentelor defecte se va face în baza comenzii achizitorului, și va fi achitată de către acesta în baza facturilor fiscale emise de prestator.

PRESTATOR,

ADMINISTRATOR,

PITIGOI-OLTEAN ALEXANDRU-DOREL

AVIZAT

SPITALUL CLINIC PANAIT SIRBU
CENTRUL DE CONTROL