

Adresa: Calea Giulești Nr. 5, intrare Str. Boișoara, Sector 6, București | **Email:** panaitsirbu@gmail.com | **Website:** www.panaitsarbu.ro
Telefon: (021) 316 12 81 / (021) 316 12 83 / (021) 316 12 87 / (021) 316 12 88 | **Fax:** (021) 316 12 96

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII nr 4067 din 02.05.2023

1. Parti Contractante

1. Secția Igienizare funcționează în București, B-dul. Basarabia, nr 171, etaj 2, camera 2, Sector 3., din cadrul M&C Professional Expert DDD SRL cu sediul în localitatea București, Sector 3, Bulevardul Basarabia, nr. 171, camera 2, Spațiu Comercial - 26 mp, etaj 2, înmatriculată la ONRC - J40/322/2021, cod fiscal RO 43542218, CONT IBAN RO61 INGB 0000 9999 1110 9126, deschis la ING Bank, CONT TREZORERIE RO90TREZ7035069XXX022027, TREZORERIE SECTOR 3, legal reprezentată prin dl. Mocanu Marian în calitate de Administrator denumită în continuare **Prestator** și
2. **Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Prof. Dr. Panait Sirbu**, cu sediul în București, CAL. GIULEȘTI nr. 5, sector 6, telefon/fax 021.3161296, cod fiscal 4316295, cont trezorerie IBAN RO86TREZ7065041XXX000227, deschis la Trezoreria sector 6 reprezentată prin DR. OVIDIU MARCEL MOISA, funcția Manager, Director Financiar Contabil EC. DORINA LUNGU, denumită în continuare **Beneficiar**.

2. Definitii

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
 - 1.a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - 1.b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt numite în prezentul contract;
 - 1.c. **pretul contractului** - pretul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - 1.d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - 1.e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind

exhaustiva și enunțiativa. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de dezinsecție și deratizare, la sediul Beneficiarului.

4.2 La baza încheierii prezentului contract se au în vedere:

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

4.3 În situația în care se va modifica substanțial legislația din domeniile prevăzute la pct. 4.2, prezentul contract se va reduce doar la clauzele care vor rămâne legale, iar pentru eventualele completări, părțile vor cădea de comun acord prin semnarea unui act adițional la prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Preturile pentru serviciile de dezinsecție și deratizare pentru suprafața de 4302 mp/LUNA sunt:

Dezinsecție și Deratizare = 0.45 lei/mp + TVA

5.2 Valoarea contractului este de 18429.77 lei cu TVA, pentru perioada MAI-DEC 2023

5.2 Facturarea se va efectua lunar după prestarea serviciilor în baza Procesului Verbal de Recepție al Lucrarilor, semnat fără obiecțiuni.

6. Durata contractului

6.1. Perioada de derulare a contractului începe la data de **02.05.2023**

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de **31.12.2023**.

6.3. Prezentul contract se poate modifica sau prelungi numai prin act adițional, încheiat în scris și semnat de ambele părți contractante.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data de semnării contractului.

8. Obligatiile prestatorului

8.1 Prestatorul este obligat să presteze serviciile de dezinsecție și deratizare lunar la obiectivele specificate de Beneficiar.

- 8.2(1) Prestatorul este obligat sa foloseasca pentru serviciile sale numai produse avizate conform legislatiei in vigoare, aplicabila biocidelor, pentru profilaxia sanitar-umana, care nu prezinta miros, nu pateaza si nu sunt toxice pentru om.
- 8.2(2) Prestatorul se obligă sa nu execute lucrările de dezinsectie si deratizare decât dupa ce a luat masurile necesare evitării producerii accidentelor prin intoxicare sau incendii;
- 8.2(3) Prestatorul se obligă sa respecte instructiunile legale de transport, manipulare, depozitare si folosire a substantelor utilizate.
- 8.3(1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevăzute în contract conform dispozitiilor legale aplicabile, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- 8.3(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si sa puna la dispozitia lucratorilor echipament de protectie si lucru corespunzator.
- 8.4 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate si de respectarea Normelor de Securitate si sanatate în Munca de catre personalul folosit pe toată durata contractului.
- 8.5. Prestatorul va avea în dotare echipamente omologate pentru prestarea serviciilor de deratizare; dezinsecție, dezinsecție, în stare de funcționare și care prin folosirea lor să nu aducă prejudicii sănătății personalului Beneficiarului, integrității și funcționalității instalațiilor acestuia, iar serviciile prestate se vor efectua de către operatori calificați pentru activitatea de dezinsecție si dezinsecție.
- 8.6. Executa lucrarile care fac obiectul Contractului cu respectarea legislatiei in vigoare..
- 8.7. Prestatorul este obligat ca la sfarsitul lucrarii sa intocmeasca Procesul Verbal de Prestare si Receptie a Lucrarilor.
- 8.8. Prestatorul are obligatia de a instrui personalul sau privind normele de securitate si sanatate in munca in conformitate cu Legea 319/2006 si H.G 1425/2006, privind acest tip de prestare.
- Orice eveniment sau accident de munca suferit de catre personalul Prestatorului la sediul Beneficiarului in timpul prestatiei, se vor inregistra la societatea prestatoare.

9. Obligatiile beneficiarului

- 9.1 Beneficiarul se obliga sa receptioneze serviciile prestate de prestator conform prezentului contract, prin consemnarea indeplinirii acestora in Procesul Verbal de Prestare si Receptie a Lucrarilor.
- 9.2 Beneficiarul se obliga sa faca plata cu OP , in termen de 60 zile lucratoare, de la emiterea facturii in baza procesului verbal de prestare si receptie a lucrarilor.
- 9.3 Daca beneficiarul nu onoreaza facturile pana la expirarea termenului de plata convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce beneficiarul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.
- 9.4 Beneficiarul se obliga sa permita accesul prestatorului in incinta tuturor spatiilor de lucru din cadrul societatii, pentru indeplinirea prezentului contract, conform graficului de prestare stabilit de comun acord.

9.5 Sa numească un delegat care va insotii echipa de Deratizare si Dezinsectie pe tot timpul cat aceasta executa serviciile prevazute in prezentul Contract.

9.6 Sa asigure tot sprijinul propriu in vederea indeplinirii de catre prestator a obligatiilor contractuale. In acest sens, va respecta graficul de prestare intocmit de comun acord cu prestatorul.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5% din valoarea contractuala a lucrarii respective, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 In cazul in care beneficiarul nu achita facturile pana la expirarea termenului de plata convenit, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5 % /zi de intarziere din plata neefectuată și datorată.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntării unilaterale a contractului.

10.5. Prezentul contract va înceta de drept, fără intervenția instanței judecătorești, fără punerea în întârziere a prestatorului și fără alte formalități (pact comisoriu), în cazul în care: (i) prestatorului îi sunt retrase licențele/ autorizațiile necesare îndeplinirii obligațiilor din prezentul contract; (ii) prestatorul cesează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul beneficiarului; și (iii) în cazul în care prestatorul continuă nerespectarea unei obligații contractuale după expirarea unui termen de remediere acordat de beneficiar prin intermediul unei notificări scrise.

11. Receipte si verificari

11.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica.

11.2 Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

12. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

12.1 Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in cel mai scurt timp de la data intrarii in vigoare a contractului.

12.2 Prestarile se vor executa in baza unei comenzi transmisa in scris, pe email sau prin poștă, cu confirmare de primire.

13. Ajustarea pretului contractului

13.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului, sunt cele stabilite la art. 5 din contract.

13.2 Pretul contractului se poate modifica numai pe baza de act aditional, semnat de catre ambele parti.

14. Amendamente

14.1 Parțile contractante pot modifica de comun acord clauzele contractuale, pe durata îndeplinirii contractului, în scris prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți.

15. Cesiunea

15.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Beneficiarului

15.2 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

16. Forta majora

16.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

16.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

16.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in cel mult 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului, in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

16.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 (sase) luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

17. Solutionarea litigiilor

17.1 Beneficiarul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2 Daca, dupa 15(cicisprezece) de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

18. Clauza de confidentialitate

18.1 Partile contractante se obliga sa trateze toate informatiile si documentatiile de care au luat la cunostinta in timpul derularii prezentului contract, ca informatii confidentiale. Prestatorul se obliga sa asigure confidentialitatea informatiilor primite de la beneficiar sau de care ia la cunostinta in baza prezentului contract si sa nu divulge, sa instraineze sau sa comercializeze informatiile furnizate de beneficiar fara acordul scris al acestuia.

18.2 Prin prezentul contract, partile se obliga ca pe perioada derularii contractului si ulterior pe termen nelimitat, dupa incetarea efectelor juridice ale prezentului contract, sa nu faca

publica si sa nu utilizeze nici o informatie confidentiala (respectiv orice informatie in legatura cu activitatea unei parti de care cealalta parte a luat la cunostinta in cursul derularii contractului), direct sau indirect, pentru beneficiul oricareia dintre ele sau al oricaror terte persoane si in niciun alt scop. Dezvaluirea informatiilor confidentiale se va face doar:

- Ca urmare a autorizarii in scris de catre cealalta parte.

19. Alte clauze

19.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19.2 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, prin poștă, cu confirmare de primire, ori prin email. Aceste comunicari vor fi adresate după cum urmează:

Pentru Beneficiar:

In atentia: Ing. Adrian Ciocan

Adresa: Calea GIULESTI nr. 5, sector 6, Bucuresti

Email: panait.sirbu@yahoo.com

Pentru Prestator:

In atentia : Mocanu Marian

Adresa: Bd Basarabia, nr 171, camera 2, etaj 2

Email: office@smartddd.ro

19.2(2) În caz de modificare a adresei sau a emailului persoanei de contact, Partea în cauză va comunica celeilalte Părți modificările intervenite. În caz de necomunicare, toate comunicările expediate conform datelor de contact anterioare vor fi considerate valabile.

19.2(3) Comunicările expediate într-o zi nelucrătoare sau după orele 16:30 vor fi considerate ca expediate în ziua lucrătoare următoare zilei în care au fost trimise efectiv.

19.2(4) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

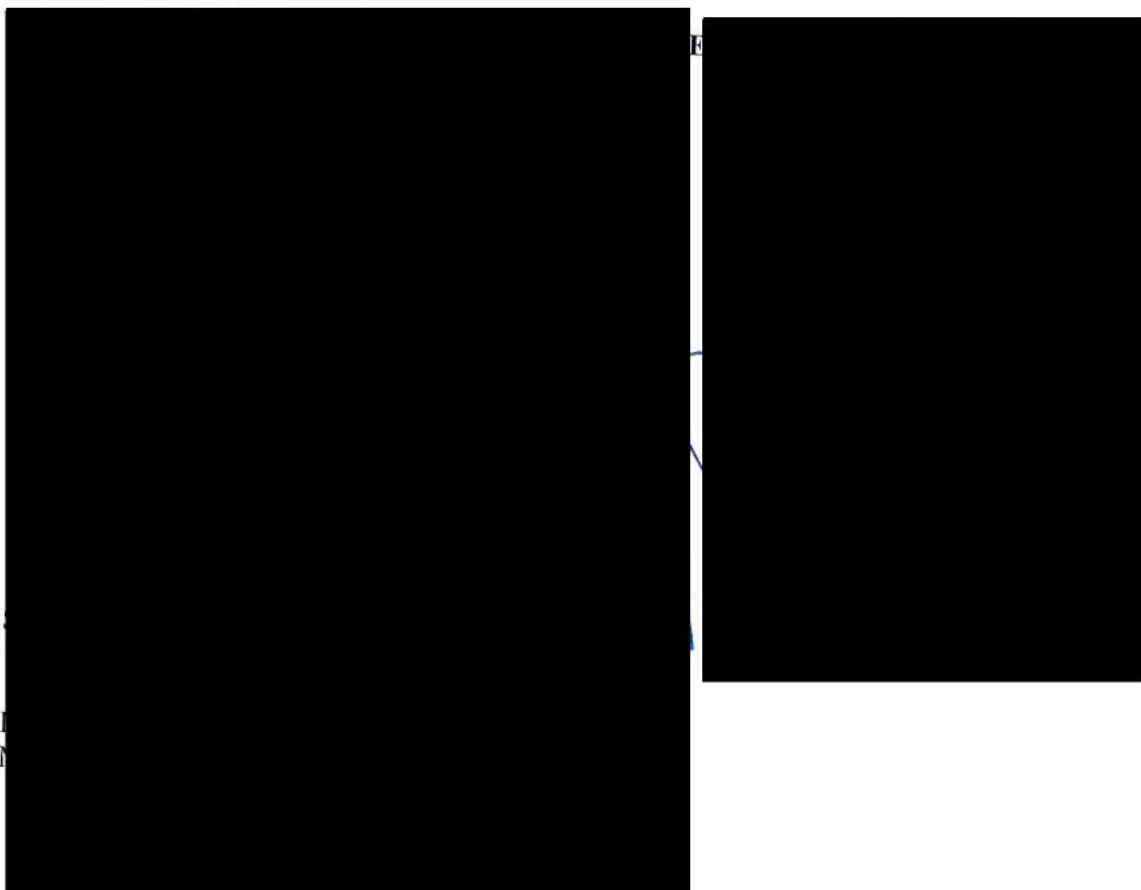
19.3 Comunicările între parti se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.4 Orice modificări intervenite în actul constitutiv al Prestatorului, dar în special cele privitoare la modificarea asociațiilor, administratorilor, a sediului, capitalului social, se vor comunica de către Prestator Beneficiarului, de îndată ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului.

19.5 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

19.6 Părțile convin și confirmă că toate clauzele contractuale au fost negociate și convenite de comun acord, nicio dispoziție contractuală neputând fi considerată o clauză standard în sensul art. 1202 și 1203 din Codul Civil.

Partile au inteles sa incheie azi, **02.05.2023**, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



ACORD DE PARTENERIAT
la contract nr **4067/ 02.05.2023**

Încheiat între:

1. Secția Igienizare funcționează în București, B-dul. Basarabia, nr 171, etaj 2, camera 2, Sector 3., din cadrul M&C Professional Expert DDD SRL cu sediul în localitatea București, Sector 3, Bulevardul Basarabia, nr. 171, camera 2, Spațiu Comercial - 26 mp, etaj 2, înmatriculată la ORC - J40/322/2021, cod fiscal RO 43542218, CONT IBAN RO61INGB0000999911109126, deschis la ING Bank, legal reprezentată prin dl. Mocanu Marian în calitate de Administrator denumită în continuare **Prestator**

și

2 **Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Prof. Dr. Panait Sirbu**, cu sediul în București, CAL. GIULEȘTI nr. 5, sector 6, telefon/fax 021.3161296, cod fiscal 4316295, cont trezorerie IBAN RO86TREZ7065041XXX000227, deschis la Trezoreria sector 6 reprezentată prin DR. OVIDIU MARCEL MOISA, funcția Manager, Director Financiar Contabil EC. DORINA LUNGU, denumită în continuare **Beneficiar**,

La baza încheierii prezentului acord de parteneriat, denumit în continuare acord, se au în vedere:

1. Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul președintelui Autorității Naționale pentru Persoanele cu Handicap nr. 60/2007 privind aprobarea Procedurii de autorizare a unităților protejate. Obiectivul acordului Prezentul acord are ca obiectiv asigurarea implicării persoanei cu handicap în realizarea produselor sau serviciilor oferite de unitatea protejată autorizată entității care optează pentru prevederile art. 78 alin. (3), lit. b) din Legea nr. 448/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Durata acordului Prezentul acord se încheie pe o durată de 8 luni de la data semnării. Prezentul acord se prelungește numai prin act adițional, încheiat în scris și semnat de ambele părți contractante (vezi pct. 6.3 Durata contractului din Contractul de prestări servicii).

Responsabilitățile unității protejate autorizate

Unitatea protejată autorizată are următoarele responsabilități:

1. să implice persoana cu handicap, parțial sau integral, în activitatea de producție sau furnizare de servicii din domeniul său de competență;
2. să pună la dispoziția partenerului, la solicitarea acestuia, fișa de post a persoanei cu handicap, întocmită conform legislației în vigoare, corespunzătoare pregătirii profesionale a persoanei cu handicap.

Responsabilitățile autorității/instituției publice/persoanei juridice, publice sau private:

1. să solicite fișa de post a persoanei/persoanelor cu handicap angajate;
2. să promoveze activitatea depusă de persoanele cu handicap angajate.

Dispoziții finale

1. Părțile prezentului acord vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea responsabilităților.
2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.
3. Prezentul acord poate fi completat și/sau modificat prin încheierea de acte adiționale asumate de ambii parteneri.
4. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului acord trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
5. Comunicările între părți se pot face în scris, prin Posta cu confirmare de primire, sau poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a comunicării.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi 02.05.2023, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare partener.

