



CONTRACT DE SERVICE si INTRETINERE PERIODICA

NR. 261/ 4-04-2023

CAPITOLUL 1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **BILANCIA EXIM S.R.L.**, cu sediul social in Comuna Corbeanca, sat Petrești, str. Balanței, nr. 46, cam.1, judetul Ilfov. CP 077067, tel/fax; 0213528888/0213523333, e-mail: yanzari@bilancia.ro, service@bilancia.ro, juridic@bilancia.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/2223/2010, avand CUI RO3968479, capital social 250050,00lei, cod IBAN RO73 BACX 0000 0030 0047 1000 deschis la UniCredit Tiriac Bank si RO28 TREZ 7005 069X XX00 1310 deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului Bucuresti, reprezentata prin Director Tehnic Ing. Fianu Mihai, denumita in continuare **PRESTATOR**, pe de o parte, si

1.2. **Spitalul Clinic Obstetrica-Ginecologie "Prof.Dr.Panaït Sirbu"**, cu sediul în Bucuresti, , Calea Giulesti nr.5, Sector 6., Tel/Fax: 0213161278, cod fiscal 4316295, cont IBAN RO86, deschREZ7065041XXX000227 deschis la Trezoreria Bucuresti, reprezentat prin Manager Dr.Marcel Ovidiu Moisa, si Director Financiar-Contabil Ec. Mihaela Murariu, în calitate de **Beneficiar**, pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului Contract de Intretinere, cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAPITOLUL 2. DEFINITII :

Daca nu se prevede altfel in cuprinsul prezentului contract, urmatoarele notiuni sunt intelese de ambele parti astfel:

1. **CONTRACT** – reprezinta prezentul contract de service si intretinere periodica; orice referire la "prevederile contractuale" este o referire la prevederile prezentului contract; orice referire la "capitol", "articol", "punct", "alineat" reprezinta o referire la un capitol/articol/punct/alineat din cuprinsul prezentului contract;
2. **PARTI** – reprezinta partile contractului – Prestatorul si Beneficiarul;
3. **ECHIPAMENTE/UTILAJE** – reprezinta echipamntele/utilajele Beneficiarului pentru care Prestatorul efectueaza servicii de intretinere si reparatie in temeiul contractului; sunt specificate cantitativ si din punct de vedere al caracteristicilor fizico-tehnice (locatie, descriere) in Anexa nr.1 a contractului;
4. **PRET** – reprezinta valoarea totala a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, datorata de catre Beneficiar Prestatorului; tarifele percepute de Prestator sunt specificate in Anexa nr. 3 a Contractului;
5. **SERVICII DE INTRETINERE** - reprezinta operatiunile de intretinere periodica necesare si obligatorii pentru fiecare tip de echipament; sunt specificate detaliat in Anexa nr. 2 a contractului;
6. **TIMP DE REACTIE** – reprezinta raspunsul PRESTATORULUI la solicitarea de interventie a BENEFICIARULUI, in afara programului de intretinere periodica; Timpul de reactie (raspuns) pentru aceste interventii este de maxim 48 ore de la momentul solicitarii in scris. Scrisoarea va fi transmisa prin fax la numarul 021/352.38.68 sau la adresa de e-mail service@bilancia.ro;

Orice comanda de piese sau reparatie se va efectua numai dupa aprobarea de catre Beneficiar a Devizului de lucrari intocmit si transmis de Prestator. Prestatorul va asigura piesele de schimb necesare efectuării reparatiilor, in termen de maxim 45 de zile de la aprobarea Devizului de lucrari de catre Beneficiar.

7. **LOCUL INTERVENTIEI** – reprezinta locul unde se efectueaza operatiunile de intretinere si/sau reparatii a echipamentelor; Reparatiile cu grad mic de dificultate se executa la locul de amplasare al echipamentului precizat in contract. Reparatiile capitale si interventiile ce necesita aparatura si conditii speciale, se vor efectua in atelierele PRESTATORULUI. In acest caz transportul echipamentelor de la BENEFCIAR la PRESTATOR si retur va fi asigurat de catre BENEFCIAR. In cazul in care transportul utilajelor este asigurat de PRESTATOR, acesta se va factura separat conform tarifelor practicate inscise in Anexa nr. 3.

8. **RECEPTIA** – reprezinta operatiunea de luare in primire a lucrarilor de catre Beneficiar, pe baza verificarii lor calitative si cantitative; receptia cantitativa atesta faptul ca lucrarile efectuate sunt in numar egal cu numarul acestora specificat in Anexa nr. 2; receptia calitativa atesta faptul ca, la data luarii in primire de catre Beneficiar, echipamentele functioneaza in parametrii normali;

9. **PROCESUL-VERBAL DE RECEPTIE** – reprezinta documentul care dovedeste efectuarea receptiei calitative si cantitative; se intocmeste obligatoriu la data terminarii lucrarilor de interventie; certifica faptul ca bunurile functioneaza la parametrii specificati in documentele tehnice ale producatorului bunurilor.

10. **CONDITIILE PREALABILE INTERVENTIEI** – Utilajele care fac obiectul contractului se vor afla intr-o stare buna de functionare, fara interventii sau modificari afectuate asupra lor. In caz contrar, acestea se vor aduce in parametrii functionali recomandati de producator, si abia ulterior se vor cuprinde in Anexa 1, parte integranta a contractului. In cazul in care este necesara aducerea in parametrii functionali a echipamentelor respective, aceasta operatiune va fi efectuata de Prestator, contra cost, in baza unui Deviz de lucrari, semnat si aprobat de Beneficiar. Operatiile de curatare a hotelor, nu fac parte din serviciile de intretinere periodica, acestea urmand a se factura separat.

11. **DEVIZUL DE LUCRARI** - reprezinta documentul care informeaza Beneficiarul asupra conditiilor de interventie (lucrarile necesare, perioada de timp estimata, starea echipamentelor si eventual necesarul de piese de schimb); se intocmeste in scris de Prestator si se remite Beneficiarului; se dateaza si inapoiaza Prestatorului in termen de doua zile lucratoare de la data primirii; Orice comanda de piese sau reparatie se va efectua numai dupa aprobarea de catre Beneficiar a Devizului de Lucrari.

CAPITOLUL 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. **PRESTATORUL** se obliga sa acorde asistenta tehnica necesara functionarii in conditii optime si sigure, prin interventii service efectuate la solicitarea **BENEFCIARULUI** si prin revizii periodice (lunar, trimestrial,semestrial) a echipamentelor aflate in exploatarea **BENEFCIARULUI** si mentionate in Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul contract.

3.2. Echipamentele sunt montate la adresa , Calea Giulesti nr.5, Sector 6, Bucuresti

CAPITOLUL 4. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

4.1. **PRESTATORUL** se obliga sa asigure functionarea in conditii optime si sigure doar a echipamentelor mentionate in Anexa nr. 1, nu si la instalatiile din care fac parte acestea sau la alte echipamente conexe.

4.2. **PRESTATORUL** va interveni pe toata durata de valabilitate a contractului cu respectarea timpului de reactie, asa cum este definit la cap. 2, pct. 6.

4.3. **PRESTATORUL** va efectua interventii de intretinere periodica, conform unui program stabilit de comun acord (grafic de interventii). Interventiile se vor realiza conform graficului de revizii prezent in anexa 1 a contractului. Intretinerile se vor asigura in timpul programului normal de lucru al Prestatorului, adica 8,30-17,30 de luni pana vineri.

- 4.4. Reviziile vor cuprinde in mod obligatoriu toate operatiunile consemnate in **Anexa 2** a prezentului contract.
- 4.5. **PRESTATORUL** va instrui personalul de exploatare desemnat de **BENEFICIAR** la fiecare revizie, in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a echipamentelor.
- 4.6. La finalul interventiilor sau reviziilor, personalul **PRESTATORULUI** va proba in prezenta **BENEFICIARULUI** sau a reprezentantilor acestuia echipamentele asupra carora s-a intervenit, pentru a se constata functionarea in parametrii nominali ai acestora, consemnand intr-un proces verbal operatiunile efectuate si recomandarile facute.
- 4.7. Pe intreaga perioada de valabilitate a contractului **PRESTATORUL**, la solicitarea **Beneficiarului**, va asigura, contra cost, interventii si piese de schimb in caz de necesitate in afara programului de intretinere periodica

CAPITOLUL 5. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- 5.1. **BENEFICIARUL** va solicita **PRESTATORULUI**, efectuarea reviziei trimestriale cu cel putin 10 zile inaintea datei la care se doreste programarea.
- 5.2. In cazul in care **BENEFICIARUL** nu solicita sau nu doreste din diferite motive efectuarea reviziei trimestriale, **PRESTATORUL** nu are nicio raspundere pentru daunele ce pot aparea si vor fi cauzate de neefectuarea reviziei.
- 5.3. **BENEFICIARUL** se obliga sa suporte cheltuielile ocazionate de orice interventii altele decat cele prevazute prin contract, daca se constata ca acestea nu se datoreaza unor neajunsuri imputabile **PRESTATORULUI**.
- 5.4. **BENEFICIARUL** se obliga sa asigure pe toata durata prezentei **PRESTATORULUI** in zona unde sunt instalate echipamentele, respectarea normelor de tehnica securitatii muncii precum si cele PSI.
- 5.5. **BENEFICIARUL** va permite accesul in siguranta al personalului **PRESTATORULUI** la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul prezentului contract.
- 5.6. **BENEFICIARUL** va confirma, prin semnatura, lucrarile intreprinse si adnotate pe documentele prezentate, iar dupa efectuarea probelor, va confirma modul de functionare al echipamentelor, ulterior obligandu-se sa ia toate masurile pentru rezolvarea remediilor propuse.
- 5.7. **BENEFICIARUL** se obliga sa respecte instructiunile de exploatare ale echipamentelor contractate, in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice data de producator si conform recomandarilor **PRESTATORULUI**.
- 5.8. **BENEFICIARUL** nu va permite interventia altor persoane asupra echipamentelor. Interventia altor persoane asupra echipamentelor, exonereaza de raspundere pe **PRESTATOR**.
- 5.9. In cazul in care **PRESTATORUL** a aplicat sigilii la echipamente si aduce la cunostinta **BENEFICIARULUI** acest lucru, acesta din urma are obligatia de a nu rupe sau deteriora nici unul dintre sigiliile aplicate.

CAPITOLUL 6. PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

- 6.1. Valoarea contractului, negociata si convenita de parti, constand in efectuarea activitatilor mentionate in **Anexa 2** a prezentului contract, este de 5400 lei , reprezentand 3 revizii . Pretul nu contine TVA.
- 6.2. **BENEFICIARUL** va efectua plata in termen de 30 zile de la data emiterii facturii fiscale de catre Prestator.
- 6.3. Preturile unitare sunt cele prevazute in **Anexa 3** pentru fiecare categorie de lucrari in parte si nu contin TVA.
- 6.4. Plata se efectueaza prin Ordin de Plata sau, cu acordul Prestatorului si in conditiile legii, in numerar, direct Prestatorului; plata se efectueaza cu respectarea stricta a sumelor si a datelor de scadenta.

6.5. In cazul neplatii contravalorii unei facturi (total sau partial), a douazecea zi de la data scadentei acesteia, partile au convenit expres ca Prestatorul poate intreprinde toate demersurile legale pentru recuperarea debitului scadent, inclusiv prin luarea in posesie a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

6.6. Oricand, chiar fara o intelegere prealabila, orice persoana indreptatita poate efectua o plata in contul Beneficiarului in cazul in care pe instrumentul de plata se specifica datele de identificare ale prezentului contract. Ulterior, sub nici un motiv nu se poate cere repetitiunea sumei astfel achitate.

6.7. In cazul in care nu achita sumele inscise in facturi, in cuantumul si la data scadenta, Beneficiarul datoreaza Prestatorului penalitati in cuantum de 1% pe zi calendaristica de intarziere, calculate asupra cuantumului sumei datorate si neachitate la scadenta. Penalitatile sunt calculate de la data scadentei sumei restante asupra careia se calculeaza pana in ziua platii efective si complete a acesteia, cuantumul penalitatilor putand depasi cuantumul sumei restante asupra careia se calculeaza.

CAPITOLUL 7. GARANTIA LUCRARILOR

7.1. Termenul de garantie acordat lucrarilor de reparatie efectuate si a pieselor inlocuite este de 6 luni. Termenul de garantie incepe de la data efectuarii lucrarilor, consemnata in Procesul-Verbal de Receptie. 7.2. Lucrarile beneficiaza de garantie numai daca sunt respectate cumulativ urmatoarele conditii:

- 1) defectiunea aparuta este notificata in scris Vanzatorului in termen de maximum 5 zile de la aparitia ei;
- 2) punerea in functiune si exploatarea echipamentelor a fost efectuata conform Instructiunilor de Utilizare, conform instructajului efectuat de catre personalul tehnic specializat al Prestatorului si conform destinatiei lor;
- 3) ori de cate ori se solicita interventii tehnice asupra echipamentelor, aceste interventii se efectueaza exclusiv de catre personalul tehnic specializat al Prestatorului;
- 4) defectiunea nu s-a datorat actiunii unor agenti exteriori;
- 5) Beneficiarul nu a depasit termenul de plata al nici unei plati pariale;
- 6) Echipamentul ce urmeaza a fi reparat a fost in prealabil curatat de praf, materii organice (grasimi, resturi alimentare, etc), orice alte impuritati depuse pe suprafata acestuia cu ocazia utilizarii; perioada de garantie nu se va prelungi cu termenul necesar curatarii bunului.

7.3. Nerespectarea de catre Beneficiar a oricareia dintre conditiile de la articolul precedent atrage automat pierderea garantiei, reparatiile ulterioare cazand, in acest caz, in sarcina si cheltuiala exclusiva a Beneficiarului. Pierderea, din vina Beneficiarului, a garantiei asupra lucrarilor efectuate sau a pieselor inlocuite, nu conditioneaza si nu afecteaza in nici un mod executarea de catre Beneficiar a obligatiilor de plata datorate in temeiul contractului. Nu se acorda garantie pentru subansamble ca: geamuri, butoane, chedere, ornamente, samote, etc.

CAPITOLUL 8. NOTIFICARI, COMUNICARI, LITIGII

8.1. Orice reclamatii referitoare la calitate vor fi rezolvate direct intre **PRESTATOR** si **BENEFICIAR**. **BENEFICIARUL** va emite reclamatia in termen de 2 (doua) zile lucratoare de la receptia lucrarilor pentru viciile aparente si in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la descoperirea acestora pentru viciile ascunse. Indiferent de circumstante, reclamatia se va emite in termen de maxim 15 zile de la data efectuarii lucrarilor de catre **PRESTATOR**. La expirarea perioadei stipulate, **PRESTATORUL** are dreptul sa prezinte refuzul sau cu privire la reclamatie si va fi exonerat de orice fel de raspundere.

8.2. In cazul nesolutionarii litigiilor pe cale amiabila, acestea vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul Prestatorului.

CAPITOLUL 9. VALABILITATEA CONTRACTULUI

9.1. Contractul este valabil pana la 31-12-2023, cu incepere de la data semnarii sale de catre ambele parti.

9.2. Contractul se poate prelungi prin act aditional cu acordul ambelor parti.

CAPITOLUL 10. FORTA MAJORA

10.1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Exonerarea de raspundere opereaza pentru partea care invoca forta majora in urmatoarele conditii:

- notificarea existentei evenimentelor de forta majora se va face in decurs de 5 (cinci) zile de la aparitia evenimentelor respective;
- certificarea de catre Camera de Comert locala a evenimentelor cu specificarea clara ca acestea constituie "forta majora".

10.2. Prevederile articolului precedent nu se aplica in cazul in care partea care invoca forta majora era deja in intarziere cu indeplinirea obligatiilor contractuale la data aparitiei fortei majore.

CAPITOLUL 11. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Contractul inceteaza la data expirarii termenului contractual.

11.2. Contractul inceteaza inainte de expirarea termenului contractual, in oricare dintre urmatoarele cazuri: falimentul vreuneia dintre partile contractante sau deschiderea procedurii de lichidare judiciara impotriva acesteia; in caz de forta majora, in conditiile contractului.

11.3. Contractul inceteaza prin reziliere unilaterala din partea Prestatorului, fara nici o punere in intarziere a Beneficiarului si fara a fi necesara indeplinirea nici unei alte formalitati prealabile (pact comisoriu expres), in cazul in care constata depasirea, din vina Beneficiarului, cu mai mult de treizeci de zile calendaristice a datei scadentei de platire a datoriilor dintre platile contractuale. In acest caz, Prestatorul are dreptul sa pretinda Beneficiarului daune-interese.

CAPITOLUL 12. CLAUZE FINALE

12.1. Prevederile contractului se supun prevederilor legislatiei romane in vigoare. 12.2. Orice adaugire, completare sau modificare a contractului este valabila numai daca rezulta dintr-un document (Act Adicional) intocmit de parti in acest scop. Modificarile cuprinse in Actul Adicional produc in mod valabil efecte juridice de la data intocmirii sale, specificata in cuprinsul acestuia, si numai daca este semnat si stampilat de catre ambele parti contractante.

12.3. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa de corespondenta/sediul sau la numarul de fax prevazute in partea introductiva a contractului. Documentele se semneaza, se stampileaza si se inregistreaza atat la data expedierii, cat si la data primirii. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita cel tarziu in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

12.4. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona pe cale amiabila. Daca partile nu se inteleg pe cale amiabila in termen de cincisprezece zile lucratoare de la data declansarii litigiului, acesta se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente de la sediul Prestatorului, conform dispozitiilor legislatiei in vigoare.

12.5. Partile declara ca au luat cunostinta si au inteles contractul in integralitatea sa, ca prevederile acestui contract, in forma si substanta lor, reprezinta rezultatul manifestarii acordului lor de vointa urmare a unor negocieri libere, neconsiderandu-le a fi abuzive din nici un punct de vedere.

12.6. Sunt anexate prezentului contract si fac parte integranta din acesta : Anexa nr. 1 – Lista echipamente/utilaje; Anexa nr. 2 – Operatiuni de intretinere periodica; Anexa nr. 3 - Tarife;

12.7. Presentul contract a fost incheiat astazi 4-04-2023, intr-un numar de doua exemplare originale, dintre care un exemplar se inmaneaza Prestatorului si unul Beneficiarului.

12.8. Schimbarea datelor de identificare ale vreuneia dintre parti nu determina modificarea obligatiilor contractuale.

BENEFICIAR,

PRESTATOR,

Anonimizat



Anonimizat



LISTA CU UTILAJELE PROPUSE PENTRU ASIGURAREA SERVICE-ului.

R.CRT.	DENUMIRE PRODUS	BUC	SPECIFICATII TEHNICE	OBS
1	Masina de curatat cartofi	1	FAM-FP107; SERIE 1231709	
2	Friteuza electrica	1	EMX-10370C; SERIE 2013-10	
3	Masina de spalat farfurii	1	EUT-915722; SERIE 111282	
4	Hota de perete cu regulator de viteze	1	MET-EXE2090280; MET-RED10	
5	Mixer de mana	1	FAM-FM450VVC400; SERIE 1327507	
6	Dedurizator 12 litri	1	MCE-26031	
7	Cuptor gastronomic cu sistem de spalare	1	UNX-XVC305+ XC405; SERIE 16024	
8	Cuptor gastronomic cu sistem de spalare	1	UNX-XVC505P + XC405; SERIE 812	
9	Masina de tocat carne	1	FAM-FTS107; SERIE 1327512	
10	Marmita alimentare gaz	1	MOD-70/70PGI; SERIE: 2013012200007	
11	Masina de taiat legume	1	MTS-VC55MF; SERIE: 130725001-1	
12	Masina de gatit cu 6 ochiuri	1	COZ-GR722+GR711; M031306290	

Anonimizat


PRESTATOR,

Anonimizat


ANEXA 2

LA CONTRACTUL NR. 261 DIN 4-04-2023

Lista operatiunilor de intretinere periodica ce fac obiectul contractului:

Nr.	Echipamentul	Operatiuni
1	Echipamente de frig, Masini cuburi de gheata,	-verificarea instalatiei electrice si de automatizare, strans si curatat contacte - verificarea presiunii agentului frigorific - curatarea condensatorului - verificarea sistemului de ventilare interioara si exterioara - verificarea scurgerii condensului - regenerarea dedurizatoarelor - verificarea circuitului de apa, etanseitati, scurgeri
2	Echipamente de gatit electrice, Cuptoare gastronomice, Cuptoare pentru patiserie.	-verificarea instalatiei electrice si de automatizare, strans si curatat contacte - verificarea circuitului de apa, etanseitati, scurgeri - curatarea duzelor
	Cuptoare si utilaje pizza	- regenerarea dedurizatoarelor - verificarea ventilatoarelor si a rezistentelor - verificarea elementelor mecanice
3	Echipamente de curatat, Utilaje pentru taiat sau tocat, Echipamente de malaxat sau pentru turat	-verificarea instalatiei electrice si de automatizare, strans si curatat contacte -verificarea parghiilor de actionare, gresarea ghidajelor -verificarea mecanica a accesoriilor
4	Echipamente de spalat vase, Aparate pentru cafea, Echipamente pentru spalat, uscata si calcat	-verificarea instalatiei electrice si de automatizare, strans si curatat contacte - verificarea circuitului de apa, etanseitati, scurgeri - regenerarea dedurizatoarelor - verificarea rezistentelor - verificarea pompelor
5	Echipamente si utilaje pentru gati care functioneaza pe gaz	-verificarea instalatiei electrice si de automatizare, strans si curatat contacte - verificarea presiunii gazului, -verificarea circuitului de gaz, neetanseitati, scurgeri accidentale-verificarea elementelor mecanice si a accesoriilor
6	Hote, Motoare hota	-verificarea instalatiei electrice, strans si curatat contacte - verificarea sistemului de ventilatie

Numar total de interventii: 3

Grafic de interventii : O data la 3 luni

Anonimizat

PRESTATOR,

Anonimizat

ANEXA 3

LA CONTRACTUL NR. 261 DIN 4-04-2023

Tarife:

Manopera: 90 lei + TVA / Ora / Tehnician,

Deplasare: 65 lei + TVA

Valoarea unei revizii trimestriale este de: 1800 lei + TVA

Valoarea totala a contractului, 3 revizii : 5400 Lei + TVA

Anonimizat

PRESTATOR,

Anonimizat

Anonimizat