



**CONTRACT
DE INCHIRIERE
NR. 71 din 14.01.2019**

I. PARTILE CONTRACTANTE

SC SANTE INTERNATIONAL S.A. cu sediul in Bucuresti, Blvd. Mihai Bravu, nr.7, Bl.P37-37A, Ap.4, sector 2, Bucuresti, tel/fax: 021/2520401; 2523177, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/23964/1992, CUI R03210015, cod IBAN nr. RO13BRMA0880094267400000 deschis la Banca Romaneasca SA Sucursala Unirea, reprezentata prin dl. Director General **ALEXANDRU CIUPERCA**, in calitate de **PROPRIETAR**

si

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA-GINECOLOGIE "PROF. DR. PANAIT SIRBU" cu sediul in Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 5, sector 6, cod postal 060251, avand codul fiscal (CUI) 4316295 reprezentata de Dl. / Dna. **Moisa Ovidiu Marcel** , in calitate de **CHIRIAS**

au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. **PROPRIETARUL** este de acord sa transmita **CHIRIASULUI** dreptul de folosinta asupra echipamentului conform clauzelor din prezentul contract. Echipamentele vor fi folosite la punctul de lucru/sediul chirasului, respectiv: **SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA-GINECOLOGIE "PROF. DR. PANAIT SIRBU"** cu sediul in Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 5, sector 6, cod postal 060251

Art. 2. Lista cu denumirea echipamentului si valoarea initiala este prevazuta in Anexa nr. 1 la contract.

III. CONDITII DE LIVRARE

Art. 3. Livrarea echipamentului se va face la sediul chirasului sau la punctul de lucru indicat de acesta.

Art. 4. La livrare, partile contractante vor incheia un proces verbal de receptie, act care va constitui Anexa nr. 2 la contract.

Din procesul verbal de receptie trebuie sa rezulte starea echipamentului la data predarii, efectuarea instruirii personalului privind posibilitatile si precautiile pe care le impune utilizarea lor. Toate cheltuielile egate de transportul, predarea si instalarea echipamentelor cad in sarcina SC. SANTE INTERNATIONAL SA..

Art. 5. Echipamentele vor fi instalate de catre SC. SANTE INTERNATIONAL SA pana cel tarziu la data de 20.01.2019 Asistenta tehnica si service-ul pentru echipamente vor fi asigurate, in mod gratuit, pe toata durata contractului, de catre SC. SANTE INTERNATIONAL SA.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art 6. Contractul se incheie pe o durata de 36 luni, incepand de la data de 20.01.2019. Contractul poate fi denuntat unilateral de oricare dintre parti printr-o notificare prealabila de 30 de zile.

Art. 7. La expirarea duratei, partile contractante pot prelungi contractul de inchiriere, caz in care vor incheia un act aditional.

V. RATELE DE INCHIRIERE

Art. 8. Chiria lunara este de 235 lei fara TVA pentru echipamentul Novaerus model NV 200, respectiv 350 lei fara TVA pentru echipamentul Novaerus model NV 800.

Art. 9 PROPRIETARUL se obliga sa emita factura la data de 15 ale fiecarei luni si va fi transmisa CHIRIASULUI atat pe e-mail cat si in original, pe cheltuiala PROPRIETARULUI.

Art. 10 CHIRIASUL se obliga sa plateasca PROPRIETARULUI factura lunara intr-un termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

Art. 11 Factura lunara va fi achitata de catre CHIRIAS prin ordin de plata in contul nr. RO13BRMA0880094267400000 deschis la Banca Romaneasca SA – Sucursala Unirea.

Art 12. In cazul in care CHIRIASUL nu achita chiria la termenul scadent timp de doua luni consecutive, PROPRIETARUL are dreptul sa rezilieze contractul, prin simpla notificare a chirasului, rezilierea operand la data notificarii, iar chirasul este obligat sa restituie imediat echipamentul, sa plateasca chiriile neachitate. Pentru intarzieri in restituirea echipamentelor dupa data mentionata in notificare, Chirasul va plati penalitati de intarziere de 50 lei/zi.

VI. INTRETINEREA ECHIPAMENTULUI

Art. 13. PROPRIETARUL garanteaza functionarea echipamentelor la parametri maximi de eficienta si in conditiile folosirii in stricta conformitate cu instructiunile de exploatare ale producatorului pentru o perioada de 36 luni de la data punerii lor in folosinta.

Art 14 In cazul in care echipamentele vor prezenta defectiuni de functionare pe parcursul acestei perioade, cauzate exclusiv din vina producatorului, acestea vor fi inlocuite in mod gratuit de catre PROPRIETAR cu unele noi in maxim 48 ore. Proprietarul va lua toate masurile pentru a nu afecta activitatea curenta a Chirasului si va interveni in maxim 48 ore de la solicitare pentru remedierea tuturor deficientelor.

In cazul in care echipamentele vor fi deteriorate din vina CHIRIASULUI, acesta va datora Proprietarului daune interese egale cu valoarea echipamentelor deteriorate (8.500 lei + TVA pentru modelul NV200 si 11.750 lei + TVA pentru modelul NV800).

VII. OBLIGATIILE SI DREPTURILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 15. PROPRIETARUL se obliga:

- Sa livreze si sa instaleze echipamentele la termenele si in conditiile acestui contract, sa puna la dispozitia chirasului instructiunile de exploatare in limba romana si sa instruiasca personalul la punerea in functiune.
- Sa asigure asistenta tehnica si sa verifice periodic starea si modul de exploatare a echipamentului.
- Sa garanteze chirasului folosinta linistita si netulburata a echipamentului daca acesta si-a respectat obligatiile asumate in contract.
- Sa ia toate masurile necesare pentru a nu afecta activitatea curenta a Chirasului. Va raspunde prompt la solicitarile Chirasului si va remedia orice problema care afecteaza functionalitatea echipamentelor. Va inlocui gratuit in maxim...2.....zile echipamentele nefunctionale cu echipamente noi.
- Sa respecte regulamentul intern, regulile specifice din spatiile Spitalului, precum si confidentialitatea datelor si informatiilor cu care intra in contact in derularea prezentului contract.

Art. 16. CHIRIASUL se obliga:

- Sa primeasca si sa receptioneze echipamentul la termenul prevazut in contract
- Sa foloseasca echipamentul conform instructiunilor de exploatare puse la dispozitie de proprietar si sa nu permita persoanelor neinstruite sa lucreze cu el sau sa faca operatiuni de service

- Sa plateasca la termenul scadent chiria lunara
 - Sa nu greveze de sarcini echipamentul contractat in sistem de inchiriere
 - Sa aduca la cunostiinta proprietarului orice tulburare a dreptului de proprietate cauzata de un tert
-
- Sa asigure proprietarului posibilitatea verificarii starii si modului de exploatare a echipamentului
 - Sa informeze proprietarul in scris in termen de 3 zile asupra oricarei modificari privind adresa unde este utilizat echipamentul.

VIII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 17. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale asumate, partea pagubita poate rezilia contractul avand dreptul la daune.

IX. ALTE CLAUZE ASUPRA CARORA PARTILE AU CONVENIT

Art. 18. Riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra echipamentului se transmit chirasului din momentul incheierii contractului de inchiriere.

Art 19. Proprietarul este exonerat de orice raspundere fata de terti pentru prejudiciile provocate prin folosinta echipamentului de catre chiras din momentul incheierii si pana la expirarea contractului de inchiriere si reintrarea in posesia lor.

X. FORTA MAJORA

Art.21. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor comerciale asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

Art 22. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Forta majora are caracter bilateral, astfel ca fiecare din parti, in caz de forta majora, poate renunta la executarea in continuare a contractului.

Pentru ca forta majora sa inlature raspunerea, partea care o invoca este obligata:

- Sa comunice partenerului de contract in scris cazul de forta majora in termen de 10 zile de la aparitie.
- Sa comunice in scris partenerului contractual, in termen de 15 zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora.
- Sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de 15 zile de la incetare.
- Sa isi ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele ce le genereaza cazul de forta majora.

Toate comunicările se vor face letric, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data stampilei postale de expeditie.

Daca forta majora depaseste o durata de 60 de zile, fiecare parte poate sa renunte la executarea contractului in continuare fara ca sa poata cere despagubiri de la cealalta.

Toate comunicările se vor face letric, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data stampilei postale de expeditie.

Daca forta majora depaseste o durata de 60 de zile, fiecare parte poate sa renunte la executarea contractului in continuare fara ca sa poata cere despagubiri de la cealalta parte.

XI. LITIGII

Art. 23. Litigiile de orice natura ce se vor ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, acestea vor fi definitiv solutionate fara nici un fel de rezerve de instantele de judecata competente de pe raza Municipiului Bucuresti.

Prezentul contract este guvernat de legea romana.

XII.DISPOZITII FINALE

Art. 24. Prezentul contract contine:

- Anexa nr. 1, care este lista cu echipamentele inchiriate, conform Art. 2
- Anexa nr.2 Procesul verbal de receptie a echipamentelor si de instruire a personalului.

Art. 25. Nici o parte contractanta nu poate comunica si/sau completa unilateral acest contract, cu exceptia cazurilor expres stipulate in acest contract. Modificarea si/sau completarea acestui contract poate interveni prin acordul de vointa al partilor contractante consemnat expres in acte semnate de acestea.Orice fel de intelegeri si angajamente intre partile semnatare necuprinse in prezentul contract sunt nule de drept.

Acest contract a fost incheiat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

DIN PARTEA PROPRIETARULUI,

DIN PARTEA CHIRIASULUI,

DIRECTOR GENERAL,
Ing.Alexandru Ciuperca

MANAGER
Dr.Ovidiu Marcel Moisa

Anonimizat

**ANEXA NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 71 din 14.01.2019**

Partile contractante:

SC SANTE INTERNATIONAL S.A in calitate de **PROPRIETAR** si

SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA-GINECOLOGIE "PROF. DR. PANAIT SIRBU" in calitate de **CHIRIAS**

convin ca

LISTA CU ECHIPAMENTE

care urmeaza sa fie folosit in sistem de inchiriere este cel descris in urmatorul tabel:

Denumirea echipamentului	Buc.	Valoare unitara a echipamentului lei	Garantie
Purificator plasma Novaerus model NV 800	12	11.750	36 luni de la data punerii in functiune
Purificator plasma Novaerus model NV 200	1	8.500	36 luni de la data punerii in functiune

DIN PARTEA PROPRIETARULUI,

DIN PARTEA CHIRIASULUI,

Anonimizat